Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sundbyvej 69
Postnr./by:	7950 Erslev
BBR-nr.:	773-080402
Energimærkning nr.:	100177422
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2010
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 2320 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af klosetter til nye med dobbeltskyl	32 m³ vand	1600 kr.	7000 kr.	4.4 år
2	Efterisolering af ydervægsniche bag radiator med 50 mm	13 m³ Naturgas	100 kr.	650 kr.	6.5 år
3	Montering af 2 radiatortermostater	6.4 m³ Naturgas	50 kr.	684 kr.	13.7 år
4	Efterisolering af gulv mod kælder med 100 mm mineraluld	69 m³ Naturgas	560 kr.	9000 kr.	16.1 år
5	Efterisolering af hanebånd og skunke op til i alt 350 mm mineraluld	251 m³ Naturgas	2030 kr.	34874 kr.	17.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100177422
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1600	kr./år
• Besparelser i alt:	4400	kr./år
• Investeringsbehov:	52210	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100177422
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Udskiftning af termoruder og etlagsruder til energiruder	331 m³ Naturgas	2680 kr.
7 Efterisolering af ydervægge indvendigt med 100 mm mineraluld og gipsplade	326 m³ Naturgas	2640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et gennemsnitligt forbrug, hvor der er flere rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg, og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er i gennemsnit isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge og lodrette skunke er isoleret med 50 mm i den oprindelige bygning og 100 mm i tilbygningen. Vandrette skunke er skønnet isoleret med 100 mm i gennemsnit

Forslag 5: Hanebånd bør efterisoleres med 200 mm mineraluld og skråvægge i den gamle del med 50 mm. Lodret skunk bør efterisoleres med henholdsvis 250 og 300 mm mineraluld og vandret skunk med 250 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er generelt 30 cm isolerede hulmure i tilbygningen og 30 cm efterisolerede hulmure i den oprindelige bygning. Der blev foretaget boreprøve mod vest i den gamle del, hvor der konstateredes skumisolering og mod øst i tilbygningen, hvor der konstateredes Rockwool. I stuen er der en radiatorniche mod vest med massiv mur. Let gavlvæg mod syd er skønnet isoleret med 70 mm mineraluld



Energimærkning nr.: 100177422
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Forslag 2: Radiatorniche i stuen bør efterisoleres med 50 mm mineraluld og gipsplade

Forslag 7: Ved evt. renovering bør ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade indvendigt

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre er med termoruder, mens de 2 yderdøre er med et lag glas

Forslag 6: Senest når termoruderne punkterer bør de udskiftes til energiruder, og et lagsruderne bør allerede nu udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder og kælder er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld

Forslag 4: Dæk mod kælder bør efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyret centralvarme med kondenserende kedel i kælderen

Forslag 3: Der bør monteres radiatortermostater ved de 2 reguleringsventiler

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 68 l varmtvandsbeholder ved kedelen. Der er termostat på bruserbatteri

- Fordelingssystem

Status: Der er 2 strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse

- Automatik

Status: Der er termostater på de fleste radiatorer men 2 stk. har kun reguleringsventiler

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177422
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab og komfur er over 10 år gamle

Vand

- Vand

Status: Klosetter er ældre 10 l. klosetter

Forslag 1: Klosetter bør udskiftes til nye med både 3 og 6 l. skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til 29 m2 mere end angivet i BBR, hvilket skyldes at hele tagetagen nu er udnyttet

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.75 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100177422		
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2010		
Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij | Carl Bro A/S

Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177422
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij | Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Frilund
Adresse: Frederiksgade 9
E-mail: peter.frilund@grontmij-carlbro.dk
Firma: Grontmij | Carl Bro A/S
Telefon: 97514499
Dato for bygningsgennemgang: 26-08-2010

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.