Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Herningvej 59
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-004809
Energimærkning nr.:	100177431
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32600 kr./år
- Forbrug: 3546 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af gl. ydervægge	698 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	6490 kr.	19166 kr.	3 år
2	Ny varmeforsyning og kedel, samt solvarmeanlæg	-2355 m³ Naturgas 3546 liter Fyringsgasolie , 753 kWh el	15280 kr.	116620 kr.	7.6 år
3	Isolering gulv mod kælder	310 liter Fyringsgasolie	2880 kr.	33600 kr.	11.7 år
4	Efterisolering loft	82 liter Fyringsgasolie	760 kr.	12510 kr.	16.5 år
5	Udskifte alm. termorude, 1 lag og 1+1 lag glas	166 liter Fyringsgasolie	1550 kr.	30401 kr.	19.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177431
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	23500	kr./år
• Investeringsbehov:	212300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100177431
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6	Nyt gulv/terrændæk i gl. del.	179 liter Fyringsgasolie	1670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført 1956. Jf. BBR er der udført tilbygninger/ombygninger i 1979, sandsynligvis tillagt garage, tillagt oprindelig overdækket terrasse og tilbygget bad/entre.
BBR kode er 120, bygning 001.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling. Der forelå ingen tegninger el. konstruktionsbeskrivelser.
Det opvarmede areal er opmålt til 143 m2. Kælder kan ikke opvarmes og er ikke medtaget i opvarmet areal.

Evt. forbrug til og tilskudsvarme fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen.

Det beregnede energimærke er F. Dette er et forholdsvis dårligt energimærke. Forholdet skyldes bl.a at oprindelig hulmur er uisoleret, at gulv mod kælder og terrændæk i gl. del er uisoleret/dårligt isoleret. Man kan derfor med stor fordel udføre flere energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. I bad, entre og stue er der dog skrålofter på yderste del. I tidligere garage er loft ført med til kip. Det skønnes at der også her er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 4: Udlægning af yderligere 100 mm mineraluld over nuværende isolering i tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført med hulmur. På gl. del er hulmur uisoleret. I tilbygninger/nyere ydervægge er der sandsynligvis isoleret med ca. 75 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100177431
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Forslag 1: Efterisolering af hulmur i gl. del ved at der indblæses granulat el. lign.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat 1+ 1 lag glas, alm. termoruder og lavenergiruder.

Forslag 5: Udskifte alm. termoruder, 1-lag glas og 1+1 lag glas med nye lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. I gl. del skønnes det at der er lecabeton, i tilbygninger og tidligere garage skønnes det at der er isoleret med batts el. løs leca. Etagedæk mod kælder er sandsynligvis uisoleret betondæk.

Forslag 3: Efterisolering af dæk mod kælder ved at der på underside af loft i kælder isoleres med 100 mm mineraluld el. lign.

Forslag 6: Nyt terrændæk/gulv som isoleres med 300 mm polystyrol.

• Kælder

Status: Kælder er uisoleret og ikke medtaget i opvarmet areal. Kedel og rør har dog så stort et varmetab at kælderen delvis vil være opvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: I kælderen er der opstillet en nyere kedelunit med oliebrænder, type FER GGNK N 20.
I stue er der opstillet en brændeovn

Forslag 2: Udskifte oliekedel. Indlæggelse af gas, opsætning af ny kondenserende gaskedel med tilhørende vejrkompenseringsanlæg.
Oplægning af 7 m2 solfanger på tagflade mod syd, samt opsætning af tilhørende 300 liter kombi varmtvandsbeholder som også tilsluttes gaskedel. Anlæg placeres i kælder.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget i kedelunit.

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er udført som to strengs system. Varmerør er fremført i kælder og i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177431
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

terrændæk.
I fyrrum er rør uisoleret, øvrige i kælder er isoleret med ca. 10-15 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer, dog ikke på 2 stk. radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Kloset med lavt vandforbrug og et med alm. vandforbrug. Armaturer er med alm. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1956
• År for væsentlig renovering:	1979
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	143 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	143 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer vedr. boligareal/opvarmet areal svarer overens med BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177431
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.