Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bredland 8
Postnr./by:	2850 Nærum
BBR-nr.:	230-000509
Energimærkning nr.:	100177434
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2010
Energikonsulent:	Stig Tange
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31900 kr./år
- Forbrug: 3987 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af kældervægge	347 m³ Naturgas	2820 kr.	51430 kr.	18.2 år
2	Udvendig efterisolering af ydermure	611 m³ Naturgas , 34 kWh el	4960 kr.	90090 kr.	18.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177434
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7800	kr./år
• Investeringsbehov:	141520	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177434
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Etablering af solvarme	228 m³ Naturgas , -101 kWh el	1620 kr.
4	Efterisolering af loft	270 m³ Naturgas	2190 kr.
5	Udskiftning af vinduer og døre uden lavenergiruder	89 m³ Naturgas	720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er enkelte rentable forslag til energiforbedringer.

Energimærket omhandler en villa fra 1953 og tilbygget i 1967 på 226 m².
Sælger var ikke til stede ved besigtigelsen.
Der var ikke tegninger til rådighed.
Energimærke nr. E 52.735 blev udleveret, indeholdende isoleringsoplysninger fra tegningsmateriale.
Der er monteret radiatorer i kælder, som fremstår benyttet til daglig brug, arealet er derfor medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm, vandret skunk med 200 mm, lodret skunk med 100 mm samt skråvægge med 100 mm, i henhold til registreringer på ejendommen samt oplysninger i tidligere energimærke.

Forslag 4: Efterisolering af loft med 150 mm, skråvægge med 150 mm og pladebeklædning og lodret skunk med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure består af 23 cm letbeton, i henhold til oplysninger i tidligere energimærke.

Forslag 2: Udvendig efterisolering af ydermure med 100 mm afsluttet med puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer har generelt lavenergiruder og enkelte termoruder samt enkeltglasvinduer i kælder.

Forslag 5: Udskiftning af døre og vinduer uden lavenergiruder til nye lavenergielementer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177434
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i entrebygning er med 50 mm isolering og krybekælder er med 100 mm isolering, i henhold til tidligere energimærke.
Kældergulv er skønnet som uisoleret betongulv.

- Kælder

Status: Kælderydermure er skønnet som uisolerede betonmure.

Forslag 1: Udvendig efterisolering af kældermure med 150 mm, der afsluttes med egnet beklædning.
Efterisolering hvor det er muligt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra tilfældige utætheder samt åbne døre og vinduer og aftræk i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af nyere Vaillant Thermoblock Turbotec gaskedel opstillet i kælder.
Pejse til supplement.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en Vaillant varmtvandsbeholder på ca. 60 l, opstillet i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem, to-strengs, monteret i kælder og skunk.
Cirkulationspumpe skjult i kedel.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales termostatstyrede brusearmaturer.

- Automatik

Status: Radiatorventiler på alle radiatorer.
Udeføler til fremløbsstyring tilkoblet kedel.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales to-skyls modeller.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177434
Gyldigt 5 år fra: 27-08-2010

Energikonsulent: Stig Tange Firma: factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 3: Etablering af solvarme med solfanger på 6 m² transperant areal mod syd, til varmtvandsproduktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1953
• År for væsentlig renovering:	1967
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	226 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	308 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Registreringer på ejendommen er i overensstemmelse med BBR-oversigtens areal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100177434		
Gyldigt 5 år fra:	27-08-2010		
Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Stig Tange	Firma:	factum2 Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Københavnsvej 261	Telefon:	43 61 30 00
E-mail:	sta@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2010

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.