Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Boesparken 4 A
Postnr./by:	3720 Aakirkeby
BBR-nr.:	400-275521
Energimærkning nr.:	100177500
Gyldigt 10 år fra:	27-08-2010
Energikonsulent:	Johan Lorentzen
Programversion:	EK-Pro

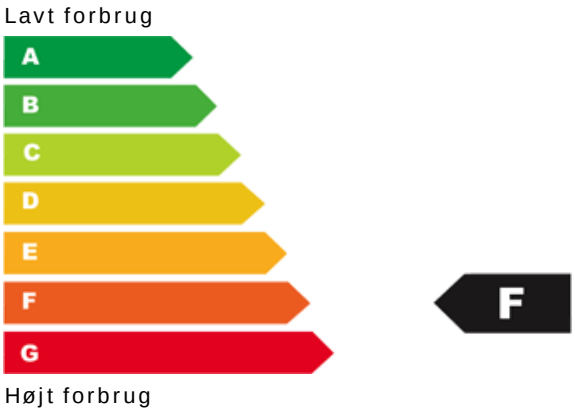
Firma: Bornholms Hussyn ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus opført i 1999. Sommerhuset skønnes at kunne anvendes hele året, idet det er lidt bedre isoleret end daværende krav.

Vi har modtaget materialebeskrivelse fra ejeren, og denne er lagt til grund for statusbeskrivelsen.

Ved den forenklede metode energimærkes sommerhuse uden beregning af husets energimæssige ydeevne. Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

F Sommerhuse, der opfylder isoleringskravene i BR-S 98.
G Sommerhuse, der ikke opfylder overstående krav.

Det er politisk bestemt at elopvarmede huse nedgraderes med faktor 2,5. og derfor kan mærkningen ikke sammenlignes med huse der f.eks. er opvarmet med fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200 mm mineraluld med dampspærre.

I tagrum over badeværelse er isolering ikke optimal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177500
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Johan Lorentzen Firma: Bornholms Hussyn ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med træskellet og 100 mm isolering dampspærre + vandrette lægter og krydset 50 mm isolering. Dette reducerer kuldebro og risiko for gennembrydning af dampspærren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 3 lag glas dog 2 lag ved badeværelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte betongulve med 100 mm støbebatts på skærver.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt aftræk fra emhætte og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyldte elradiatorer samt elgulvvarme i badeværelse og gang.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 55 liter elvandvarme placeret i rum ved entre.

- Armaturer

Status: Termostat på blandingsbatteri.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Elapparater er af lidt ældre dato og skønnes at være medvirkende til et moderat forbrug

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavskyl.

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177500
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Johan Lorentzen Firma: Bornholms Hussyn ApS

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: En luft til luft varmepumpe vil kunne nedsætte elforbruget til opvarmning af stort rum med 2/3 del.

Det anbefales at anvende godkendte typer - se Elsparefonden.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 64 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er lagt til grund for sagen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177500
Gyldigt 10 år fra: 27-08-2010
Energikonsulent: Johan Lorentzen Firma: Bornholms Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Johan Lorentzen	Firma:	Bornholms Hussyn ApS
Adresse:	Brombærløkken 8	Telefon:	20206923
E-mail:	bornholmshussyn@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2010

Energikonsulent nr.: 101584

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.