Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lykkevej 14
Postnr./by:	6440 Augustenborg
BBR-nr.:	540-000838
Energimærkning nr.:	100177539
Gyldigt 5 år fra:	28-08-2010
Energikonsulent:	Esben Tychsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Tychsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27700 kr./år
- Forbrug: 3460 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør i tagrum.	485 m³ Naturgas , 26 kWh el	3930 kr.	21700 kr.	5.5 år
2	Indv. isolering af ydervægge samt efterisolering af vægge mod tagrum.	770 m³ Naturgas , 42 kWh el	6240 kr.	90130 kr.	14.4 år
3	Efterisolering af isolering etagedæk og hanebåndsloft.	143 m³ Naturgas	1160 kr.	17000 kr.	14.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177539
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11200	kr./år
• Investeringsbehov:	128830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for at efterisolere huset.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen; men sælger kunne oplyse om isoleringen i husets konstruktioner.
De oplyste isoleringstykkelser i gulvkonstruktionerne er dog ca. tykkelser og de faktiske forhold kan afvige herfra.

Bryggers som er uopvarmet er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177539
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200 mm over hanebåndslofter.
ca. 150 mm på gulvene i tagrummet.
100 mm på væge mellem tagrum og værelser.
100 mm isolering i kvistflunker (skønnet)

Forslag 3: Etagedæk mod tagrum samt hanebåndsloft supleres med 100 til 150 mm således at den samlede isoleringstykkelse bliver 300 mm.
Efterisoleringen er dog kun rentabel fordi at jeg forudsætter, at de 4000,00 kr som skulle bruges til teknisk isolering af varmerør istedet bruges til isoleringsmateriale af etagedækket.
Varmerørene vil alligevel blive isoleret ved at øge isoleringstykkelsen på etagedækket med 150 mm, evt. kunne der placeres en ekstra isoleringsmåtte over varmerørene.

- Ydervægge

Status: 35 cm massiv ydermur.
35 cm massiv ydermur + 75 mm gasbeton mod køkken, sælgeroplysning.
Massiv ydermur + 100 mm isolering indv. i gavltrekant mod værelse på tagetagen, sælgeroplysning.

Forslag 2: Der er påregnet 50 mm indv. isolering + forskalling, dampspærre, gipsplader, lister, lysninger ved vinduer, flytning af radiatorer samt malerbehandling.
Det anbefales ikke at efterisolere med mere end 50 mm af hensyn til fugt- og frostbelastningen af de pudsede facader. Med hensyn til placering af damspærren anbefales det at spørge en fagmand.
Vægge mod tagrum i tagetagen supleres med 150 mm således at den samlede isoleringstykkelse bliver 250 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder over alt.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i køkken, gang og badeværelse er isoleret med ca. 220 mm polystyrol, sælgeroplysning.
Øvrige gulve er isoleret med laca ca. 10 cm, sælgeroplysning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Et kondenserende naturgasfyr på ca. 17 kw af fabrikat Bosh fra 2005 er placeret i det

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177539
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

uopvarmede bryggers.

- Varmt vand

Status: 65 liter varmvandsbeholder af fabrikat Bosh fra 2005 er placeret i det uopvarmede bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i køkken, gang og badeværelse styret med termostater.
Iøvrigt er der radiatortermostater på radiatorerne.

Forslag 1: Selv om det er relativt dyrt at efterisolerer varmerør med en teknisk isolering med min. 65 mm isolering ses det, at investeringen er rentabel. Jeg anbefaler dog at efterisolere varmerørene i forbindelse med en efterisolering af etagedækket, herved bliver både efterisoleringen af etagedækket og varmerørene en god forretning.

- Automatik

Status: Der er natsænkning og udeføler indbygget i fyrets automatik. Iøvrigt styres varmen af termostater.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1869
• År for væsentlig renovering:	1990
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	160 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	160 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100177539		
Gyldigt 5 år fra:	28-08-2010		
Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177539
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Esben Tychsen
Adresse: Nybølnorvej 10
E-mail: eltychsen@post.tele.dk
Firma: Arkitekt Tychsen
Telefon: 74 44 15 63
Dato for bygningsgennemgang: 25-08-2010

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.