Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baunetoften 32
Postnr./by:	3320 Skævinge
BBR-nr.:	219-153149
Energimærkning nr.:	100177568
Gyldigt 5 år fra:	28-08-2010
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 8930 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	termoruder udskiftes til energiruder.	901 kWh Elvarme	1690 kr.	24647 kr.	14.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177568
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	24650	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.
Der er rentabelt forslag til at udskifte de oprindelige termoruder i vinduerne og dørene til nye oligen energiruder.

Der er ikke beregnet energibesparende forbedringer ved etablering af anden energikilde end el, idet forholdene i boligen er mindre velegnede eller urentable.
Desuden kræver anvendelse af foranstaltninger som solfangere på hustaget dispensation for afvigelse i lokalplanbestemmelser.

Rækkehuset er opført i 2 etager og et isoleret loftsrum i haneloftsrummet.

Huset er opført i betonelementer men en udvendig isoleret skalmur.

Der foreligger ikke beskrivende snittegning af huset.
Der foreligger facadetegninger og plantegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177568
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Isoleringstykkelserne i loftskonstruktionen, facaderne og gulvene er beregnet efter de gældende isoleringsstandard på opførelsestidspunktet og de synlige konstruktionstykkelser.

Dagældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand vurderes at være opfyldt.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Hele huset opvarmes i 2 etager og i loftsrummet, der kan anvendes til andre bolig formål end soverum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med lukkede skråvægge.
De skrå vægge skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: Skalmuret og isoleret betonelementskonstruktion.
Isoleringstykkelse kan ikke konstatres på tegningerne men vurderes at være ca. 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.

Forslag 1: De oprindelige termoruder udskiftes til nye energiruder.
Terrassedøren udskiftes til en ny med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion med trægulvbelægning eller klinkebelægning.
Det vurderes at gulvene er isoleret efter dagældende isoleringsnormer med 50-100 mm isolering eller 200-300 mm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset.
Der er mekanisk udluftning i køkken og bad.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177568
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet.
Der er placeret elradiatorer i opholdsstuen/køkkenet og i værelserne og gangen i 1. salen.
I badeværelset , vindfanget og gangen i stueetagen er der indstøbt el-gulvvarmekabler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af en ny 30 liter Metro elvandvarmer placeret under loftstrappen i 1. salen.

- Automatik

Status: Termostater på de enkelte radiatorer.
Central automatik forefindes men er taget ud af drift.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1990
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	89 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	100 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR er husets beboelse 89 kvm stort. Hertil skal tillægges indretningen i hanebåndsetagen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177568
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2010
Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS
Adresse:	Vibekevej 7	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2010

Energikonsulent nr.: 250944

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.