Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørtoftvej 7
Postnr./by:	7570 Vemb
BBR-nr.:	665-075346
Energimærkning nr.:	100177574
Gyldigt 5 år fra:	28-08-2010
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24400 kr./år
- Forbrug: 12080 kWh elvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Opstilling varmepumpe	4053 kWh Elvarme , -44 kWh el	7570 kr.	20000 kr.	2.6 år
2	Efterisolering loft	457 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	930 kr.	11220 kr.	12.1 år
3	Opstilling solvarmeanlæg	1503 kWh Elvarme , -94 kWh el	2650 kr.	32000 kr.	12.1 år
4	Oplægning af solceller	1810 kWh el	3620 kr.	80000 kr.	22.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100177574
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	14400	kr./år
• Investeringsbehov:	143220	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindelig opført i 1914 som et alm. stuehus til en landbrugsejendom. Den har ændret status til et

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177574
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

alm. enfamiliehus med BBR kode 120, bygning 001.
Der er udført total renovering / ombygning af beboelsen inden for de sidste 4 år.
Beregningsgrundlag er ejeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.
Det opvarmede areal er opgjort til 137 m2.
Jf. lovgivning for beregning af energimærker må tilskudsvarme fra og forbrug til brændeovn ikke medtages med mindre ejendommen opvarmes med el som i denne ejendom. Brændeovn må dog kun indregnes til at dække 15 % af huset opvarmningsbehov.

Det beregnede energimærke er F. Dette er et dårligt energimærke, men det skyldes alene det forhold, at ejendommen er opvarmet med EL og at det i beregningen kun er forudsat, at brændeovn dækker 15 % af husets opvarmningsbehov.
Såfremt brændeovn ikke bliver anvendt i større omfang, vil det derfor være rentabel at opsætte varmepumpe, samt efterisolere loft og vandret skunk.
Det vil være rentabel at montere solvarmeanlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med hanebåndsspær og der er jf. ejer isoleret med 200 mm mineraluld i skunke, på skråvægge og på loft.

Forslag 2: Udlægning af yderligere 150 mm mineraluld over loft og på vandret skunk.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur. Jf. ejer er der indblæst granulat i hulmur før deres ejertid. I deres ejertid har de udført efterisolering på indv. side med 50 -100 mm mineraluld. (gennemsnit ca. 75 mm) På 1. sal er der udført efterisolering på udv. side med yderligere 100 mm mineraluld og på indv. side med ca. 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve. Hvor der er gulvvarme er der isoleret med 150 mm polystyrol og øvrige er isoleret med 100 mm polystyrol jf. ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt aftrækskanal/emhætte.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177574
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el-radiatorer, el-gulvvarme og brændeovn.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der en Metro varmtvandsbeholder på 60 liter og den er med el-patron.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer og gulvvarmekredse.

Vand

- Vand

Status: Kloset og armatur er med lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 3: Oplægning af 4 m2 solfanger på tagfalde mod syd, samt opstilling af ny varmtvandsbeholder herfor hvor der er indbygget el-patron. Nuværende varmtvandsbeholder fjernes og ny placeres i det hjørne.

- Varmepumpe

Forslag 1: Opstilling af varmepumpe luft til luft. Der monteres en udedel, samt to indedele, henholdsvis i stueetage og på 1.sal.

- Solceller

Forslag 4: Oplægning af 20 m2 solceller på tagflade mod syd.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177574
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer på BBR svarer ikke overens med det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177574
Gyldigt 5 år fra: 28-08-2010
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal	Telefon:	75601266
E-mail:	hkr@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2010

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.