Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klintegården 7
Postnr./by:	2690 Karlslunde
BBR-nr.:	253-183063
Energimærkning nr.:	100177580
Gyldigt 5 år fra:	29-08-2010
Energikonsulent:	Bo Mören
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5500 kr./år
- Forbrug: 684 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Termoruder forslås udskiftet til energiruder ved skade eller renovering.	10 m³ Naturgas	80 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177580
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår godt isoleret og der er ingen energimæssige tiltag, som er rentable ifh. til besparelserne.

Bygningen er et enfamilies rækkehus, som er placeret inde i rækken af huse. Der forelå ingen relevante bygningstegninger, eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Hvor rum og bygningsdele ikke har været tilgængelige, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra byggestil og kravene på opførelsestidspunktet.

Bygningen benyttes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltag med hanebåndskonstruktion og loftrummet er isoleret med skønnet gennemsnitlig 250 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 38 cm pudset hulmur med teglsten i formur og pladevæg som bagmur. Hulmuren er isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Facadevinduerne er med lavenergiruder og ovenlysene er med termoruder.

Forslag 1: Termoruder forslås udskiftet til energiruder ved skade eller renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk og er skønnet isoleret svarende til en Uværdi på 0,2.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation fra køkken og baderum via rumaftræk og oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177580
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Status: Varmen produceres i et kombineret kondenserende naturgas anlæg fra Baxi type WGB-KN 15 fra 2005. Anlægget er placeret i opvarmet rum.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholderen på 60 liter er integreret i varmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2 strengs system via radiatorer og gulvvarme. Rør er placeret i terrændækket og er skønnet isoleret med 15 mm. rør isolering.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes el-apparater, skal der gøre opmærksom på at køleskabe, kummefryser, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater der er på market, hvor der både oplyses om elforbrug og om evt. vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer oplyst i BBR anses for at være korrekte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177580
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177580
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177580
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2010
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Mören	Firma:	Asvebo ApS
Adresse:	Amagerbrogade 201 2300 København S	Telefon:	
E-mail:	bo@asvebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2010

Energikonsulent nr.: 102536

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.