



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Myrevej 11  
Postnr./by: 3730 Neksø  
BBR-nr.: 400-118752  
Energimærkning nr.: 100177599  
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2010  
Energikonsulent: Mogens Ørum  
Programversion: EK-Pro

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus opført i 1986 og opført i lette træfacader. På grund af manglende adgang til tagrum vurderes bygningen isoleret svarende til gældende regler på opførelsestidspunktet. Alle vinduer er monteret med termoruder.

Bygningen anvendes alene som sommerhus.

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne boligareal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette træbeklædte ydermure skønnet på baggrund af vægtykkelsen isoleret med 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100177599  
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2010  
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



Status: Alle vinduer er monteret med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betonstøbt terrændæk belagt med plastlaminatbelægning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i huset, dels EI-radiatorer og dels en brændeovn opsat i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er en 60 liters præisoleret beholder EI-opvarmet.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne er af typen med et lavere vandforbrug.

- Automatik

Status: Alle EI-radiatorer er monteret med termostater. Der er ingen automatik til regulering af temperaturen i forhold til udetemperaturen.

## EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer som forefandtes ved besigtigelsen var en blanding af hvidevarer af alderen mellem 0-5 år, 5-10 år og mere end 10 år gammel. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ og A++, hvor A++ er mærket med det laveste energiforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Kloset er af typen med et lavere vandforbrug.

## Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100177599  
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2010  
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarme- eller anden vedvarende energianlæg på bygningen. Ved eventuel renovering bør overvejes at montere et solvarmeanlæg til opvarmning af varmt vand.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 72 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 72 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede boligareal svarer til det jf. BBR-oplysningerne angivne areal.



Energimærkning nr.: 100177599  
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2010  
Energikonsulent: Mogens Ørum

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Ørum  
Adresse: Sdr. Allé 34B  
E-mail: [m.oerum@mail.dk](mailto:m.oerum@mail.dk)

Firma: Ingeniørfirma Mogens Ørum  
Telefon: 56 95 75 99  
Dato for bygningsgennemgang: 24-08-2010

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.