Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lavendelvej 16		
Postnr./by:	6880 Tarm		
BBR-nr.:	760-006837		
Energimærkning nr.:	100177637		
Gyldigt 5 år fra:	29-08-2010		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

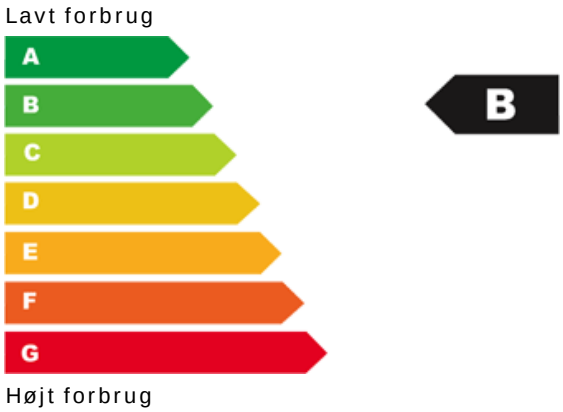
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 80.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 10 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Et velbygget hus opført af gode materialer og med energirigtige konstruktioner
Med de nugældende energipriser skønnes der ikke at kunne udføres rentable forbedringer.

Bygning anvendes til beboelse.

Da ejendommen er nyopført og beregningerne viser at energirammens krav er opfyldt kan der efter nugældende regler ikke foreslås forbedringer

Oplysninger:
De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, samt den til byggesagen hørende energiberegning

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Denne bygnings energiforbrug til varme er B

Da der ses uoverenstemmelser på uværdier anvendt i beregninger og uværdier opgivet på tegninger, er de modtagne værdier indsat i xml-fil lagt til grund for beregningen.

Det opvarmede areal er beregnet til 162 m²

Skillevægge mod tagrum ved saks-gitterspær over køkken-alrum, mangler færdigisolering i tagrum ligesom aftrækskanal fra emhætte mangler isolering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177637
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2010
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær dog er der anvendt saks gitterspær over køkken - alrum, konstruktionen er overalt isoleret med 350 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm isoleret teglstenshulmur - i vindues- og dørfalse er udført med ubrudt falsisolering
Hulmursisoleringen er jf. tegning 190 mm murbatts, hvilket er registereret i tagrum

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer, vinduespartier, facade- og terrassedøre er hårdttræs-enheder monteret med energiruder. Vinduer og døre vurderes tætte mellem karm og ramme

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er jf. tegning 100 mm beton, isoleret med 300 mm Sundolitt, Fundamenter er afsluttet med 2 rækker lecamurblokke hvoraf den øverste er lecaterm, på indvendig side af soklen er isoleret lodret med 20 mm isolering

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med genvinding fabrikat Genvex, type GE Energy 2 Opt. 250 og seperat emhætte
I beregningerne er det forudsat at den mekaniske ventilation er i drift 12 timer i døgnet

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med fjernvarme via Wavin modulunite Tigris, type BBVS - fordelerarrangementer er placeret i isoleret redskabsrum

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177637
Gyldigt 5 år fra: 29-08-2010
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Status: Varmt vand produceres via 160 litters pre-isoleret Metro vandvarmer type 6050, årg. 2007, placeret ved fordelerarranget i redskabsrum

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er gulvvarme udført af pexrør indstøbt i terrændæk.
Der er monteret behovstyret cirkulationspumpe af typen Grundfoss Alpha+ 15-60-130 på varmefordeling - gulvvarmen.

- Armaturer

Status: Der er overalt et-grebsbetjente vandarmaturer med lavt forbrug - i brusenicner er der blandingsbatteri med termostatventil.

- Automatik

Status: Automatik til varmestyring af gulvarmen er plaseret ved arrangement i depot med tilhørende rumtermostater

Vand

- Vand

Status: Ejendommen har 2 toiletter med lille/stor skyld

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke for rentabel at installere varmepumpe da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100177637		
Gyldigt 5 år fra:	29-08-2010		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf BBR er det bebyggede boligareal 162 m² hvilket svarer til det opmålte areal

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100177637		
Gyldigt 5 år fra:	29-08-2010		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2010

Energikonsulent nr.: 250908

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.