Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

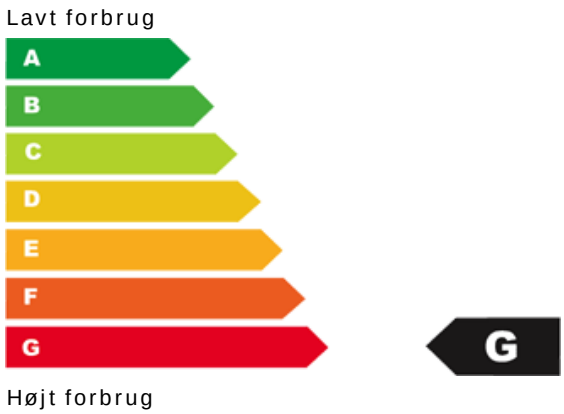
Adresse:	Kragesand 10
Postnr./by:	6310 Broager
BBR-nr.:	540-003454
Energimærkning nr.:	100177640
Gyldigt 10 år fra:	29-08-2010
Energikonsulent:	Esben Tychsen
Programversion:	EK-Pro Firma: Arkitekt Tychsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset fremstår som et typisk sommerhus af ældre dato som er blevet renoveret og ombygget en del over tid.
De nye terrændæk er godt isoleret, iøvrigt fremstår huset med uisolerede ydervægge og en tagkonstruktion der er isoleret i mindre grad.
Såfremt der er et ønske herom vil der være god mugligheder for at efterisolere huset; men rentabiliteten vil afhænge helt af opvarmningsbehovet hen over året.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 100 mm på skunkgulve, skunkvægge, skråvægge og over hanebånd.
Partielt er der dog kun 50 mm på skunkvægge og mod trapperummet mangler der partielt isoleringen.
Mod trapperummet er der isoleret provisorrisk med 50 mm flamingoplader, som er løstsidende.
Endvidere mangler der dampsærre og vindspærre mod trapperummet, og som følge heraf er konstruktionen utæt med en meget lille isoleringsværdi.
Sammenholdt med at tagkonstruktionen ikke er tilstrækkeligt ventileret er der risiko for kondensering af rumluft i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177640
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Status: Ydervæggene består af massive teglstensvægge.
Sydfacaden er dog supleret med en 10 cm lecamur udvendigt, sælgeroplysning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.
Mod udestuen er der dog vinduer med et lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i køkken, badeværelse og stuen er isoleret med 300 mm, sælgeroplysning.
Iøvrigt består gulvene af uisolerede terrændæk, sælgeroplysning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme i hele huset.

- Varmt vand

Status: 15 litter varmvandsbeholder i badeværelset fra 1996.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer som nær en radiator.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1855
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177640
Gyldigt 10 år fra: 29-08-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2010

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.