Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrvej 6
Postnr./by:	4791 Borre
BBR-nr.:	390-007736
Energimærkning nr.:	100177651
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2010
Energikonsulent:	Kurt Mieritz
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mieritz-Consulting

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24900 kr./år
- Forbrug: 2 ton koks
  9590 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Etablering af varmepumpe luft/vand inkl. radiatorer i alle rum	1895 kWh Elvarme , 2.6 ton Koks	10250 kr.	90000 kr.	8.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100177651
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10300	kr./år
• Investeringsbehov:	90000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er energimæssig godt isoleret i tagkonstruktion, ydervægge er ligeledes rimeligt isoleret, gulve i stueplan, især gl. afsnit, i mindre god isoleringsmæssig stand.
Energimærke er udregnet til E. Ved etablering af varmepumpe luft/vand samt etablering af vandbårent radiatorsystem ændres mærke til B.

Nuværende ejer har kun anvendt bygningen som sommerhus.

Nuværende ejer anvender bygningen som sommerhus.

Bygningen fremstå generelt i en rimelig isoleringsmæssig stand. Gulve i middel stand og med et mindre facadeafsnit opført i glasmursten i en dårlig isoleringsmæssig stand hvor en energiforbedring kunne overvejes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177651
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

I bygningen indgår alle boligareal som opvarmet til 20 grader i alle rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen er opført med hanebåndsspær og med tagbelægning som stråtag. Skrålofter er i henhold til opmåling isoleret med 300 mm mineraluld. Der forefindes ikke skunke.

- Ydervægge

Status: Ydervæg opført som 30 cm isoleret ydervæg med bærende bagmur i letbeton. Vestgavl er opført i 45 cm isoleret ydervæg med for og bagmur i teglsten.Mindre del af nordvendt facade er opført i glasmursten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: I henhold til ejer er nye klinkegulve opbygget med ca. 300 mm Leca og ca. 50 mm støbebatts. Gl. klinkegulve midt i bygning antages isoleret me 200 mm Leca.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Som primær opvarmning benyttes 2 brændeovne. Een placeret i stueplan een på 1 sal. Nuværende ejer anvender koks til opvarmning.I stueplan er der etableret el-gulvvarme i spisestue, badeværelse og værelse med trægulv. På 1 sal er der el-gulvvarme i badeværelse. Der er ingen opvarmning i 1 værelse i stueplan samt i 2 gavlværelser på 1 sal. Under renoveringen er der monteret varmerør i de lukkede konstruktioner for etablering af et centralvarmeanlæg.

Forslag 1: Etablering af varmepumpe luft/vand samt opsætning af radiatorer i alle rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177651
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 110 liter Metro varmtvandsbeholder placeret i teknikrum ved lille værelse i stueplan. Varmtvandsbeholder levere varmt vand til badeværelse i stueplan og badeværelse på 1 sal. Her udover er der for køkken etablere mindre varmtvandsbeholder i køkkenelement.

- Fordelingssystem

Status: El-gulvvarme

- Armaturer

Status: Vandamaturer med palator.

- Automatik

Status: Der er ikke påbygget særligt automatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine med en alder fra 0-5 år. Køleskab med frostboks samt køleskab uden frostboks, begge med en alder fra 5-10 år.

Vand

- Vand

Status: Toiletter 2-skyls.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 203 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 256 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177651
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke overenstemmelse mellem BBR og opmålte arealer. Opmålt bebygget areal svarer nøje til BBR. 1 sal er i BBR angivet til 45 kvm. med en samlet boligareal på 203 kvm. Det opmålte boligareal er beregnet til 256 kvm.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177651
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177651
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kurt Mieritz	Firma:	Mieritz-Consulting
Adresse:	Ibsvej 35 4750 Lundby	Telefon:	55 76 73 02
E-mail:	mieritz-consulting@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2010

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.