Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørre Alle 47
Postnr./by:	7760 Hurup Thy
BBR-nr.:	787-183058
Energimærkning nr.:	100177674
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2010
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Eksisterende toilet med enkel skyllefunktion udskiftes til nye toiletter med 2/4 liters skyllefunktion.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177674
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

2 Varmt brugsvandrør i teknikskabet isoleres med 30 mm mineraluld.	0.1 MWh Fjernvarme	50 kr.
3 Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld.	1.5 MWh Fjernvarme	540 kr.
4 Eksisterende 2-lags termorude udskiftes til energiruder.	1.4 MWh Fjernvarme	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. Konklusion: Huset er et velbygget hus fra 1984, der er bedre isoleret end kravene var på opførelsestidspunktet, dvs. huset er fremdeles et velisoleret hus. Der er således ingen forslag til rentable forbedringer udover, at man evt. kan montere montere et vandbesparende to-skyls toilet.
Det kan heller ikke betale sig at installere nogen form for vedvarende energianlæg, idet fjernvarmen leveres til en gunstig lav pris.

2. Bygningsbeskrivelse: Huset er et traditionelt bygget etplans-hus med sadeltag og valmede gavle. Der er 161 m2 opvarmet boligareal i huset.

3. Forudsætninger: Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3. Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelsen samt opmåling på udleveret tegningsmateriale.

4. Varmeforbrug: Oplyst graddag korrigeret forbrug: Fjernvarme: 22485 kWh. Beregnet forbrug i energimærket: Fjernvarme: 20580 kWh. Der er rimelig god overensstemmelse imellem det beregnede forbrug og det faktiske forbrug. Den mindre afvigelse skyldes bl.a., at man ofte kan få et mindre ekstraforbrug i et hus med gulvvarme, fordi reguleringen er træg og man derfor i gennemsnit har lidt højere rumtemperatur end de beregningsmæssige 20 grader.

5. Kommentar til BBR oplysningerne:
Der er overensstemmelse imelem BBR-oplysningerne og de registrerede arealer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et sadeltag med valmede gavle og tagbelægningen er brune vinge teglsten. Spærene er gitterspær.
Loftet er isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 3: Efterisolering af vandret loft med 150 mm mineraluld kl. 37. Mineraluld udlægges på eksisterende isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 35 cm hulmur der består af formur i teglsten og en bagmur i molersten.



Energimærkning nr.: 100177674
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt træpartier med termoruder. Dog er det store terrasseparti blevet udskiftet i 2009 og er således med lavenergiruder med varme kanter.

Forslag 4: Eksisterende termoruder til energiruder.
Ruderne kan selvsagt udskiftes i etaper - evt. i takt med at eksisterende ruder punkterer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er klinkebelægninger og lamelgulvbelægninger på støbt terrændæk. Konstrukitonene er isoleret med 75 mm isolering, der ikke er nærmere beskrevet på tegningen, men som skønnes at være polystyrenplader, da der er gulvvarme i hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeunitten er af fab. Redan og indrettet specielt med henblik på gulvvarme, idet den har indbygget en blandesløjfe, hvor fremløbstemparaturen til gulvvarme reguleres til et passende lavt niveau.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømningsvandvarmer, der er medleveret og indbygget i fjernvarmeunitten. Der er cirkulation på det varme brugsvand. Cirkulation sker med Vortex cirkulationspumpe på 25 W med påbygget timer.

Forslag 2: Varmt brugsvandrør i teknikskabet isoleres med 30 mm mineraluld kl. 37 afsluttet med PVC kappe.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i hele huset med et gulvvarmesystem.

- Automatik

Status: Rumtemperaturen reguleres med rumtermostater og et styrepanel, der regulerer on/off-ventiler på de enkelte gulvvarmekredse.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177674
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

- Vand

Status: Toilettet er fra husets opførelse og med enkel skyllefunktion.

Forslag 1: Eksisterende toilet med enkel skyllefunktion udskiftes til nye toiletter med 2/4 liters skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1984
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	161 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	161 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	350 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1930 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100177674		
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2010		
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning
Adresse:	Christiansgade 7	Telefon:	98800006
E-mail:	carljohan0905@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2010

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.