Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gadegaardsvej 6
Postnr./by:	6580 Vamdrup
BBR-nr.:	621-254201
Energimærkning nr.:	100177683
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2010
Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Jorsvarmeanlæg med varmepumpe	19 MWh Fjernvarme - 7800 kWh Elvarme , -44 kWh el	-7680 kr.	75000 kr.	-9.8 år
2	Elradiator som reservekapacitet	1.7 MWh Fjernvarme	620 kr.	5000 kr.	8.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177683
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-2800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	-2900	kr./år
• Investeringsbehov:	80000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177683
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Efterisolering	1.8 MWh Fjernvarme	660 kr.
4	Udskiftning til energiruder	1.5 MWh Fjernvarme	550 kr.
5	Efterisolering af ydervæg	2 MWh Fjernvarme	730 kr.
6	Ny gulvkonstruktion	4.2 MWh Fjernvarme	1590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er relativt godt isoleret.

Besparelsesforslag med god rentabilitet ("kan det gøres bedre"):

Etablering af varmepumpe på et anlæg med jordvarmeslanger.

Besparelse ved renovering:

Loft efterisoleres inkl. loftlem.
Vinduesruder udskiftes til energiruder (med lav U-værdi).
Ydervæg isoleres ved udvendig isolering.
Ny højtisoleret gulvkonstruktion.

Solvarmepaneler på taget er ikke en god løsning, idet husets tagflader vender øst/vest, og dermed vil solpaneler ikke give et fornuftigt varmetilskud.

Huset er opført i 1957. Huset er med hulmur, hvor for- og bagmur er mursten.

Bygningen anvendes som beboelse.

Det beboede areal regnes som værende opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er registreret, at der er ca. 200 mm isolering på loftet, hvilket dog ligger dårligt.

Forslag 3: Efterisolering af loft til 350mm. Det eksisterende isolering lægges ordentlig på plads.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177683
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

- Ydervægge

Status: Ydervæg er 30 cm hulmur, som er hulmursisoleret, hvilket er registreret ved boring i sydgavl, og der er synligt tegn på at flere mursten har været taget ud i forbindelse med hulmursisolering.

Forslag 5: Efterisolering af ydervæg, selvom der er hulmursisoleret. Udvendig efterisolering med 150mm foreslås.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af plast og med almindelige termoruder.

Forslag 4: Udskiftning til energiruder med lav U-værdi. Energitermoruder skal være med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes, at betongulve er støbt på jord uden isolering.

Forslag 6: Ny gulvkonstruktion foreslås. Der bør isoleres med 300 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation af boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme.

Forslag 2: Elradiator som reservekapacitet når streng frost. Derfor gøres der ikke noget for at efterisolere de relativt dårligt isolerede varmefordelingsrør.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i væghængt varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne. Der er ikke yderligere automatik.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Vandet i gulvvarmesystemet opvarmes ved varmepumpe på jordvarmeanlæget, som er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177683
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

tilsluttet slanger gravet ned i haven. Brugsvand opvarmes også ved varmepumpe på jordvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 87 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 87 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er målt op til 85 kvm, men angivet i BBR til 87 kvm. De 87 kvm bruges i dette energimærke.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3479 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177683
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Flemming Rigenstrup
Adresse: Kolding Åpark 1
E-mail: fr@mejeriet.dk
Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S
Telefon: 75 53 78 11
Dato for bygningsgennemgang: 24-08-2010

Energikonsulent nr.: 250805

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.