Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Romdrup Bakke 15
Postnr./by:	9270 Klarup
BBR-nr.:	851-000000
Energimærkning nr.:	100177692
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2010
Energikonsulent:	Bertel Jespersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BJ Hussyn

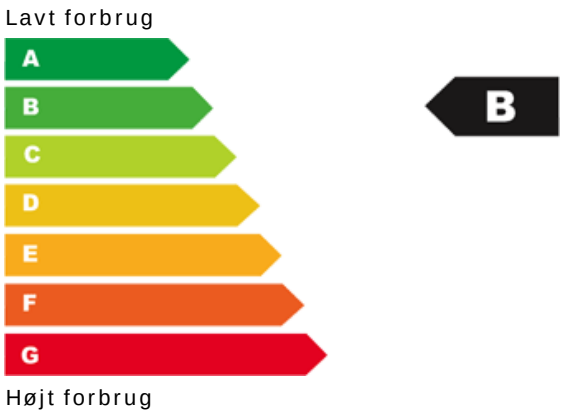
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 78.8 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 57.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 373 m³ fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

KONKLUSION
Bygningen overholder Bygningsreglementets krav til energiforbrug til opvarmning, varmt vand og ventilation.
Afvigelsen mellem det beregnede energiforbrug og det i byggetilladelsen tilladte forbrug / beregnede forbrug i energirammen, skyldes, at der er flere fejl og mangler i energirammeberegningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE
Bygningen er et nyopført fritliggende enfamiliehus i 1 plan og med delvis kælder. Huset har et opvarmet boligareal på 184 m2 og 51 m2 opvarmet kælder.

FORUDSÆTNINGER
Ejeren var til stede ved besigtigelsen.
Ved besigtigelsen forelå stueplan 2.01, snit A-A 3.01, snit B-B 3.02 og facader 4.01 alle dateret 09.09.23.
Efterfølgende er energirammeberegning modtaget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det flade tag vurderes ud fra snittegninger at være isoleret med 275 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i følge tegninger og målte vægtykkelser 41 cm hulmur isoleret med 200 mm



Energimærkning nr.: 100177692
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

mineraluld.
Kælderydervægge over terræn er 40 cm hulmur med beton på indersiden og tegl på ydersiden. Hulrummet vurderes i henhold til tegninger isoleret med 100 mm murbatts.
Kælderydervægge under terræn består ifølge tegninger af 39 cm beton og 150 mm isolerende drænplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer og terrassedøre er af typen træ/alu med lavenergiruder.
Fordør og kælderdør er isolerede døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk og kældergulv er med gulvvarme og består af betondæk udstøbt på 300 mm isoleringsplader ifølge tegninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er forsynet med et mekanisk ventilationsanlæg der betjener stueetagen. Anlæget der er med krydsvarmeveksler er i fabrikat Nilan type Comfort T 300 og placeret i teknikrum i kælder. Anlæget styres manuelt fra betjeningspanel, der ligger oven på agregatet.
Kælderen ventileres med naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder, herunder åbning af vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme der er med indføring i kælderen. Anlæget er et direkte fjernvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en gennemstrømningsveksler der er placeret i teknikrum i kælder.
Tilslutningsrør mellem varmemåler og veksler er 3/4" rør isoleret med 20 mm rørskåle.
Der er cirkulation på det varme brugsvand. Cirkulationen udføres af en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type UP 15-14B.
Pumpen er i drift hele året.
Forbruget af varmt vand er i henhold til Energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m2 pr. år.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i alle rum. Gulvvarmeanlæg er rumstyret med motorventiler pr. kreds placeret i teknikrum i klæder.
Gulvvarmen er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2 L 15-0.
Pumpen er i konstant drift i opvarmningssæsonen, men slukket om sommeren. Pumpen har automatisk /elektronisk styring.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177692
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Status: Gulvvarme er forsynet med rumfølere.

Vand

- Vand

Status: Bygningen har 2 toiletter begge med dobbeltskyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 184 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 235 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da det er et nyt hus er dr endnu ikke oprettet BBR-meddelelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177692
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Bertel Jespersen Firma: BJ Hussyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bertel Jespersen	Firma:	BJ Hussyn
Adresse:	Graverensvej 37	Telefon:	51647515
E-mail:	jespersenbertel@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2010

Energikonsulent nr.: 102280

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.