Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slotsalleen 1
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-028617
Energimærkning nr.:	100177720
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2010
Energikonsulent:	Arne Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arne Rasmussen Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 2066 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af gaskedel til ny kondenserende naturgaskedel, samt etablering af centralvarme på 1´sal.	325 m³ Naturgas , 22 kWh el	2650 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177720
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

2 Efterisolering på loft med 100 mm. til 300 mm. ocveralt.	110 m³ Naturgas	900 kr.
3 Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder.	138 m³ Naturgas	1120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet til C.

Ejendommen er opført i 1877 og totalrenoveret/ombygget i 1883, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet/ombygningstidspunktet.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstadarden på opførelsestidspunktet eller istandsættelsestidspunkterne.

De angivne priser på besparelsesforslagene kan svinge en del fra egn til egn og fra entreprenør til entreprenør. Derfor bør altid hjemtages et eller flere tilbud på de foreslåede forbedringer.

Der bør tages kontakt til arkitekt / rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør indhentes tilbud på alle arbejderne fra håndværker-e.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm.

Forslag 2: Efterisolering på loft med 100 mm. til 300 mm. overalt.

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge er i stueetagen isoleret med 250 mm. og på 1´sal med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv. døre er med alm. termoruder.

Forslag 3: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177720
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 200 mm. leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt Vaillant naturgaskedel fra 1983, suppleret med brændeovn. El-varme på 1´sal.

Forslag 1: Udskiftning af gaskedel til ny kondenserende naturgaskedel, samt etablering af centralvarmeanlæg på 1´sal.

- Varmt vand

Status: 60 l. Metro varmtvandsbeholder fra 2000.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget centralvarmeanlæg i stueetagen med gulvvarme i 1/3 af arealet. El-varme på 1´sal.

- Armaturer

Status: Bruserblandingsbatteri er termostatstyret.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmekredse. Temperaturstsyring med udeføler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfanger.
Etablering af 6 m2 solfangeranlæg på sydvendt tagflade, med 300 l.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177720
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

solvarmevarmtvandsbeholder i fyrrum, er ikke umiddelbart rentabelt med de nuværende energipriser, men bør overvejes af andre grunde end økonomiske, f. eks. miljømæssige.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 276 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 276 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.2 kr./kWh
Vand:	53 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177720
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Rosenvej 3
E-mail: arc@mail.tele.dk
Firma: Arne Rasmussen Consult
Telefon: 58 38 20 72
Dato for bygningsgennemgang: 30-08-2010

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.