Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byleddet 1
Postnr./by:	8220 Brabrand
BBR-nr.:	751-050585
Energimærkning nr.:	100177796
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2010
Energikonsulent:	Henry Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 29510 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Loftrummet efterisoleres til 300 mm.	3110 kWh Fjernvarme	1560 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177796
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

2 Dør med etlagsglas udskiftes med nye med energiglas.	570 kWh Fjernvarme	290 kr.
3 Nyt slidlag ca 100 mm beton, dampspærre og 300 mmm polystyrenpladeisolering og 100mm isolering i kælder.	3180 kWh Fjernvarme	1600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1964 og til/ombygget 2005, på 139 m2 opvarmet areal.
Der foreligger oplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.
Der er ingen rentable energiforbedringsforslag
I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder
anbefales følgende:

Efterisolering af loft.
Efterisolering af gulve.

Dør med etlagsglas udskiftes til dør med energiglas.
Undersøge muligheden varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform samt solvarmeanlæg.
Jordvarme og solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

Bygningens nuværende isoleringstilstand:
Bygningen er isoleret på loft.
Ydermur er isoleret.
Gulve er uisoleret.
Isoleringen er samlet set ikke helt tidsvarende.
Vinduer og døre er med energiglas og etlagsglas i fordør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 100 mm mineraluld.

.

Forslag 1: Loftrummet efterisoleres til 300 mm. Beskadiget isolering fjernes. På loftet hæves / opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loftlemmen isoleres med 300 mm fast



Energimærkning nr.: 100177796
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

isolering. Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering).

• Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg med let bagmur er med 50 mm isolering og 30 cm hulmur isoleret i tilbygning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med energiruder, etlagsglas i fordør.

Forslag 2: Dør med etlagsglas udskiftes med nye med energiglas, samtidig kontrolleres at der ingen kuldebroer er i vinduesfalse (der skal være isolering mellem formur og bagmur). Det anbefales at undersøge pris idet der kan være prisforskelle.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder er uisoleret .

Terrændæk er beton uisoleret. Terrændæk er beton isoleret i tilbygning.

Forslag 3: Nyt slidlag ca 100 mm beton, dampspærre og 300 mmm polystyrenpladeisolering
De gamle gulve fjernes og der udgraves så der er plads den nye gulvopbygning (ca 400 mm total)
og underlaget planeres omhyggeligt
. Randisolering på ca 30 mm opsættes før udstøbning af nyt gulv.
I kælder isoleres med 100 mm isolering og gipsplade.

• Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlet vurderes tilstrækkelig.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177796
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme i kælder , gulvvarme i badeværelse og værelser mod øst .

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømsveksler .

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tostrenget rørsystem el til radiatore og gulvarme.

- Automatik

Status: Der er termostater

Vand

- Vand

Status: Toilet er med skyl mindre end 6 liter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 139 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177796
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5025 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3124 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177796
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11
E-mail: itc@jensen.tdcadsl.dk
Firma: INTSCICON ApS
Telefon: 74 86 73 74
Dato for bygningsgennemgang: 29-08-2010

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.