Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllegade 45
Postnr./by:	6310 Broager
BBR-nr.:	540-003645
Energimærkning nr.:	100177826
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2010
Energikonsulent:	Esben Tychsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Tychsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 31 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Fortsatarude i entre.	0.3 MWh Fjernvarme	130 kr.	1600 kr.	12.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177826
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177826
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

2 Efterisolering af tagrummet.	4.1 MWh Fjernvarme	1930 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for at efterisolere i tagrummet, men med nuværende priser på fjernvarme vil det ikke være rentabelt.

Der forelå en fundamtsplan fra d. 15.03.2078 ved besigtigelsen.
Jeg har boret i facaden mod syd og øst. begge steder kunne der konstateres hulmursisolering.
Endvidere har jeg boret i den oprindelige fladtagskonstruktion i det nye tagrum, her kunne der konstateres 100 mm isolering.
Sælger kunne oplyse om isoleringen under badeværelset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 100 mm isolering i den oprindelige tagkonstruktion.

Forslag 2: Som regneeksempel har jeg foreslået at efterisolere med 200 mm i tagrummet således at den samlede isolering bliver 300 mm som ved nybyggeri. Men med nuværende priser på fjernvarme er denne efterisolering ikke rentabel.
Der gøres opmærksom på at der er et ventileret tagrum mellem den eksist. isolering og den gamle tagpapbelægning som funktionerer som en dampspærre i konstruktionen. Hvis der efterisoleres i det nye tagrum uden at fjerne den eksist. tagpapbelægning (dampspærre), og der efterfølgende tætnes mod det gamle tagrum, således at denne ikke længere er ventileret, er det vigtigt at den nye isolering er tykkere en den eksist. af hensyn til risiko for kondensdannelse i tagkonstruktionen. Det gamle tagrum bør iøvrigt tætnes af hensyn til isoleringsværdien af den nye isolering.
Før der efterisoleres i tagrummet anbefales det at spørge en byggesagkyndig til råds med hensyn til risiko for kondens i isoleringen.

- Ydervægge

Status: 75 mm isolering i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder.
Mod vindfang er der dog kun et lag glas.
Det store vinduer i stuen er af nyere dato.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177826
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Forslag 1: Det anbefales at montere en forsatsrude på sidepartiet ved hoveddøren i vindfanget.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i badeværelset er isoleret med 220 mm polystyrol, sælgeroplysning.
Iøvrigt er der terrændæk i hele huset som formodes at være isoleret i h. t. gældende isoleringskrav på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjermvarmeinstallationen er monteret i garagen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er af ældre dato af fabrikat Vølund og placeret i garagen. størelsen formodes at være på ca. 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer i hele huset dog gulvvarme i toilet. badeværelse og pejsestue.

- Automatik

Status: Ingen automatik ud over radiatortermostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177826
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	469 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7765 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177826
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Esben Tychsen
Adresse: Nybølnorvej 10
E-mail: eltychsen@post.tele.dk
Firma: Arkitekt Tychsen
Telefon: 74 44 15 63
Dato for bygningsgennemgang: 26-08-2010

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.