Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engsøparken 25
Postnr./by:	7200 Grindsted
BBR-nr.:	530-010725
Energimærkning nr.:	100177872
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2010
Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9500 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af loftet.	0.9 MWh Fjernvarme	400 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177872
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 225 mm mineraluld.
Det anbefales på sigt at isolerer ekstra i tagrum, dog er det ikke rentabel p.t.

Forslag 1: Efterisolering af loftet.

- Ydervægge

Status: Der er 350 mm isoleret hulmur med teglsten udvendig og indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med energiglas.
Isoleret indgangsdør.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ- og klinkegulve, tæppeoverflader på betonterrændæk med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177872
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og døre.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme fra fjernvarmeværk via veksler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra 110 ltr. Metro varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via gulvvarme i alle rum.

- Automatik

Status: Der er termostatstyrende automatik til gulvvarmen, samt cirkulationspumpe.
Cirkulationspumpe: Grundfos Up 25-40 180.

El

- Belysning

Status: Alm. hustandsbelysning.

Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug på vandforbrugende udstyr.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det er ikke p.t. rentabel at anvende alternativ energi, såsom solvarme m.v.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177872
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 159 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er udskrevet 25-08-2010 og der er ingen bemærkninger.
Bygningens samlede areal er på 219 kvm, hvoraf 60 kvm er garage og redskabsrum, som ikke indgår i det opvarmede aresl.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177872
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Steen Paarup Hansen
Adresse: Frodesgade 90
E-mail: sph@p-arkitekter.dk
Firma: R arkitekter, Esbjerg
Telefon: 75 18 10 80
Dato for bygningsgennemgang: 25-08-2010

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.