Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østerbyvej 4
Postnr./by:	5642 Millinge
BBR-nr.:	430-009918
Energimærkning nr.:	100177892
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2010
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 41800 kr./år
- Forbrug: 4542 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Varmtvandsbeholder efterisoleres	37 liter Fyringsgasolie	340 kr.	0 kr.	0 år
2	Hulmure efterisoleres.	654 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	6090 kr.	22774 kr.	3.7 år
3	Kedel udskiftes	1071 liter Fyringsgasolie , 54 kWh el	9960 kr.	40000 kr.	4 år
4	Hanebåndsloft, lofter iøvrigt efterisoleres.	587 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	5460 kr.	23227 kr.	4.3 år
5	Gulve imod kælder og krybekælder efterisoleres.	464 liter Fyringsgasolie , 24 kWh el	4320 kr.	18760 kr.	4.3 år
6	Toilet udskiftes	6 m³ vand	210 kr.	3000 kr.	14.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177892
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	24100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	24600	kr./år
• Investeringsbehov:	107760	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177892
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Alm. termoruder udskiftes.	117 liter Fyringsgasolie	1090 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1906 og fremstår uden efterisolering af væsentlige bygningsdele som hulmure, gulve og loft/etageadskillelse ligesom indretningen med loftsværelse og badeværelse i henholdsvis uudnyttet loftsrum og uopvarmet baghus medfører at bygningsdelearealet med varmetab er uforholdsmæssigt stort i forhold til boligarealet.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygn ingen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B - Denne bygnings energimærke for opvarmning er G, hvilket betyder at forbruget er højt men med mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Bygningen er et enfamilie helårshus.

I det opvarmede areal er medregnet hele stueplan i forhus, værelse på 1. sal samt badeværelse i sidebygning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse imoid loftsrum er uisoleret bjælkelag
Hanebåndsloft over loftsværelse er isoleret med ca. 200 mm
Lodrette vægge omkr. loftsværelse er isoleret med ca. 75 mm.
Loft over opvarmet badeværelse i sidebygning er forudsat isoleret med ca. 100 mm (loft er sænket)

Forslag 4: Lofter over loftsværelse og bad samt etageadskillelse imod uudnyttet loftsrum på forhuset efterisoleres til min. 300 mm kl. 37 overalt.
Vægge omkr. loftsrum - imod uudnyttet efterisoleres til min. 250 mm kl. 37.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177892
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Ydervægge

Status: Ydervægge i forhus er uisolerede hulmure - konstateret ved teknoskopundersøgelse.
Gavlvæg i loftsværelse er i 1 sten + ca. 50 mm isolering og pladebeklædning.
Ydervæg i badeværelse er i ½ stens facademur og er formodentlig indv. med ca. 10 cm letbeton uden yderligere isolering.
Væg i badeværelse imod bagerste udhusrum er isoleret med ca. 75 mm
Væg i badeværelse imod udhus (syd) er formodentlig i ½ sten + 10 cm letbeton.

Forslag 2: Hulmure i forhus (stueplan efterisoleres ved indblæsning af granulat i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddør er element i træ og forsynet med 1 lag glas.
Vinduer i alle opvarmede rum er elementer i træ og forsynet med alm. termoruder.

Forslag 7: Ved evt.- udskiftning af termoruder bør der udskiftes til lavenergiruder.
Ved evt. udskiftning af vinduer eller dørelementer bør der vælges elementer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stue, værelse er uisolerede imod ventileret hulrum
Gulv i entre er med vinylbelægning på formodentlig uisoleret betongulv.

Forslag 5: Gulve imod kælder og krybekælder efterisoleres med 200 mm kl. 37 mellem strøer/bjælker.

- Kælder

Status: Etageadskillelse imod kælder er uisoleret bræddegulv

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet ved ældre solo - oliefyret kedel placeret i bryggers.

Forslag 3: Gl. uøkonomiske solo-oliefyret kedel udskiftes til ny kondenserende kedel (evt. kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder)

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via ca. 200 l varmtvandsbeholder - placeret på loft over bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177892
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forslag 1: Eks. varmtvandsbeholder efterisoleres til min. 100 mm overalt.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle beboelsesrum.
Rørføringen er 2 - strenget - overfordelt med rørføringen i uudnyttet loftsrum

- Armaturer

Status: Armaturer er blandingsbatterier og ved bruser er der termostatregulering.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er ældre et-skyls med middelt vandforbrug.

Forslag 6: Toilet udskiftes til nyt 2-skyls med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.
Da bygningens boligareal er begrænset og energiforbruget efter gennemført efterisolering m.v. vil være begrænset vurderes det ikke umiddelbart rentabelt at investere i solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg.
Da bygnings boligareal er begrænset og energiforbruget efter gennemført efterisolering m.v. vil være gegrænset vurderes det ikke umiddelbart rentabelt at investere i varmepumpeanlæg.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg.
Med det nuværende prisniveau for anskaffelse af solcelleanlæg og afregning af overskudsstrøm vurderes det ikke rentabelt at investere i solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1906

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177892
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Badeværelse (boligareal) i sidebygningen er ikke registreret som boligareal på BBR

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177892
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk
Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 30-08-2010

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.