Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllegade 6
Postnr./by:	4660 Store Heddinge
BBR-nr.:	336-007474
Energimærkning nr.:	100177915
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22500 kr./år
- Forbrug: 11930 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisol. af skunkgulv.	888 kWh Elvarme	1670 kr.	2948 kr.	1.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177915
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	2950	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; specielt husets alder/opvarmningsform taget i betragtning.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft
Status: Sadeltag med hanebåndsspær.



Energimærkning nr.: 100177915
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

På hanebåndsloftet er udlagt 200-300 mm isolering, som dog bør tilrettes; langs skråvægge vurderes at være 150-200 mm; på lodret skunk er ca. 100 mm; og i vandret skunk ses ikke isolering, men der kan være isolering skjult i etageadskillelse. Efterisolering i skunkgulvet med 200 mm må anbefales.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur med formur i kridtsten og bagmur ligeledes i kridsten (formentlig); mineraluldsgranulat i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt).

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve mod krybekælder kan være isoleret med indblæst mineraluld; der ses granulat i ristehuller mod krybekælder/hulmur. Efterisolering vil være vanskelig, men da rep. af gulve anbefales (jvf. Tilstandsrapport), kan efterisolering i denne forb. komme på tale.
Terrændæk i entré, badeværelse og spisekrog i køkken er formentlig isoleret med Leca-beton (dog skønnet).

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Køling ved klimaanlæg (luft/luft), effekt 1,6 kW; må dog frarådes anvendt af energiøkonomiske årsager.

- Varmeanlæg

Status: Basisvarme: El-varme.
Supplerende varme: Klimaanlæg/varmepumpe (luft/luft), type Appliance, varmeeffekt 1,7 kW.
Det må overvejes at etablere centralvarmeanlæg til naturgas.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 100-110 l. præisoleret el-vandvarmer, placeret i skunken.



Energimærkning nr.: 100177915
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
Varmepumpe, placeret i stue i vest.

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri til bruser.

- Automatik

Status: Al el-varme er termostatisk reguleret.
Urstyring (formentlig) til varmepumpe/klimaanlæg.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur (af ældre dato).

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Toilet er højtforbrugende.
Udskiftning til lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl) må anbefales.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (luft/luft); jvf. ´Varme´.

- Solceller

Status: Ingen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177915
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	58 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177915
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk
Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 27-08-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.