Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Læstedet 38
Postnr./by:	2670 Greve
BBR-nr.:	253-065656
Energimærkning nr.:	100177930
Gyldigt 5 år fra:	30-08-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 2110 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet i opr. hovedhus er udlagt ca. 175 mm mineraluld (vurderet gennemsnit).
På loftet i tilbygn. er ca. 200 mm mineraluld (ligeledes vurderet gennemsnit).

- Ydervægge

Status: Facader/gavle i øst/vest i opr. hovedhus er opført i 30 cm isoleret hulmur med for- og bagmur i mursten; formentlig 100 mm isolering i hulrum.
Facader/gavle i nord/syd i opr. hovedhus er opført i bjælkekonstruktion med let isoleret

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177930
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

forsatsvæg indv., isoleret med 50 mm mineraluld.
I tilbygn. i vest er overalt 35 cm isoleret hulmur med formur i mursten og bagmur i letbeton; 125 mm mineraluld i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med energiruder, og ellers alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve mod krybekælder i opr. hovedhus er isoleret med 75 mm mineraluld.
Gulve i tilbygn. er isoleret med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved nyere kondenserende solokedel med atmosfærisk brænder, placeret i bryggers.
Supplerende varme: Pejseindsats, placeret i stue.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via nyere 68 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret ved kedel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i bad/toilet.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask.
Etgrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask.
Etgrebsarmatur på håndvaske i begge badeværelser, samt til brus/bad i badeværelse i opr. hovedhus.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i badeværelse i tilbygn.



Energimærkning nr.: 100177930
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Automatik

Status: Udeføler og urstyring til gaskedel.
Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Termostatisk regulering af gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine (ca. 2 år), skabsfryser (1-2 år) og vaskemaskine (ca. 2 år).
Datidens lavenergi: El-bageovn og køleskab (begge 6-7 år).
Andet: Keramisk kogeplade (6-7 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (nærmest ny) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Toilet i badeværelse i tilbygn. er lavtforbrugende (stort/lille skyl).
Toilet i badeværelse i opr. hovedhus er middelforbrugende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1988

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177930
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177930
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk
Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 27-08-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.