Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

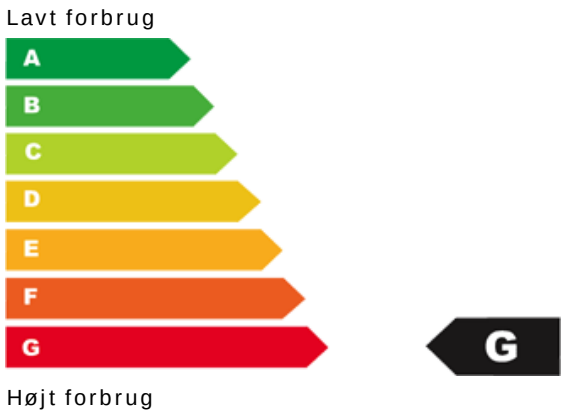
Adresse:	Lundesvinget 27
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-022284
Energimærkning nr.:	100177968
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2010
Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE.

Sommerhuset er i 1 plan og med udnyttet tagetage, som er opført i 1974 på i alt 124 m² opvarmet etageareal.

I henhold til sælger er øverste etage blevet ombygget til 100% udnyttelse i 2004.

FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan-, snit- og facadetegninger af Erik Jensen af 20-08-1973.

Det er kontrolleret at følgende isoleringsforhold er udført i henhold til tegningsmaterialet: Ydervægge og loft.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - skråvægge er isoleret med 100 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177968
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - ydervægge er opbygget som let facade med ca. 100 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har primært vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder. Undtaget er vinduer i gavlspidser, der er med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: - gulvkonstruktion er renoveret i 1998. Det vurderes at gulvet er isoleret med ca. 100 mm, da gulvet er opbygget med elvarme.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Ventilation

• Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.
- desuden er der udluftningsmuligheder og vinduespartier mod nordvest.

Varme

• Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler samt gulvvarme.
- gulvvarme i hele huset styres fra et lille teknikskab i entre/køkken.
- der er suppleret med pejseindsats, som er placeret i stuen.

• Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 85 liter, som er fra 2004 og i fabrikat Metro.
- beholderen er placeret under trappeløb.

• Automatik

Status: - der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1974

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177968
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det samlede boligareal i BBR-Oversigten er angivet til 97 m².

I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er boligarealet beregnet til 124 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177968
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Toft Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12	Telefon:	70217240
E-mail:	btr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2010

Energikonsulent nr.: 250303

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.