Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



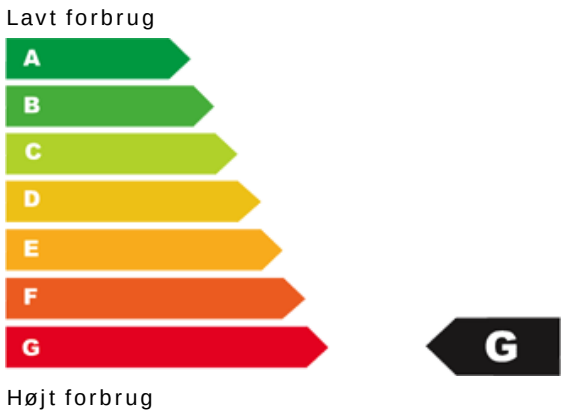
Adresse:	Spurvevej 7		
Postnr./by:	4560 Vig		
BBR-nr.:	306-037050		
Energimærkning nr.:	100177996		
Gyldigt 10 år fra:	31-08-2010		
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et sommerhus af typen Kalmar-huse, og er opført i 1989 ifølge BBR-meddelelse dateret 17-08.2010.
Huset er et vinkelhus med sadeltag og et terrændækkonstruktion.
Ved udarbejdelsen af energimærket forelå følgende materiale:

Landinspektørplan i mål 1:1000, dateret marts 1974
Situationsplan i mål 1:500, udateret
Delsnit i mål 1:10, approberet 16. maj 1988
Facader i mål 1:100, approberet 16. maj 1988
Grundplan i mål 1:50, approberet 16. maj 1988

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på udleveret tegningsmateriale, sælgers oplysninger samt et skøn ud fra husets alder.

Et nyt sommerhus isoleret efter nugældende krav i bygningsreglementet tildeles et F-mærke.
Huse med mindre isoleringsgrad, der ikke opfylder nugældende krav i bygningsreglementet, tildeles et G-mærke.
Det er kun F- og G-mærker der er gældende for sommerhuse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter følger taghældningen til kip og er ifølge snittegning isoleret med 100 mm isolering.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100177996
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Tagdækning er bølgeeternitplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette konstruktioner og er isoleret med 100 mm isolering ifølge snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ og ruder er almindelige to-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk og med 50 mm isolering i strøkonstruktion. I badeværelse med gulvvarme er der ifølge sælger isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning ved emhætte i køkken og naturligt aftræk i bad samt luft til luft varmepumpe.
Øvrig ventilation sker gennem oplukkelige vinduer og døre samt gennem naturlige utætheder i konstruktioner.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med elvarme via elpaneler samt elgulvvarme i bad. Til supplerende opvarmning er der i stue en brændeovn af fabrikat Andersen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en 55 liter Metro elvandvarmer fra 1990, som er placeret i køkken.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri, mens armatur i bad er et to-grebs armatur. Armatur i køkken er et et-grebs armatur. Ved udskiftning anbefales det at vælge armaturer med vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Elpaneler samt badeværelsesgulv elvarme er med termostater til styring af opvarmningen.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med normalt og lavt skyl. Der er derfor ingen umiddelbar vandbesparelse i at udskifte dette.

Energimærkning



Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkning nr.: 100177996

Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma:

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er monteret en luft-til-luft varmepumpe af mærket Mitsubishi Electric, model MUZ-FA25VAH, som vil kunne yde et tilskud til opvarmningen af huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1989
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ca. 2 m² udhus, der er registreret som boligareal i BBR-meddelelse dateret 17-08-2010. Dette areal er ikke opvarmet, hvorfor det opvarmede areal er registreret som værende 2 m² mindre end det oplyste boligareal i BBR-meddelesen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100177996
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010

Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Botjek Holbæk v/Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	4300@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-08-2010

Energikonsulent nr.: 250940

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.