Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Digetsvej 33
Postnr./by:	9970 Strandby
BBR-nr.:	813-012456
Energimærkning nr.:	100178018
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2010
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 24300 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Loftskonstruktion, ekstra isolering.	3550 kWh Fjernvarme	1600 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178018
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

2	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, isolering heraf.	40 kWh Fjernvarme	20 kr.
3	Ydervægge, udvendig facadeisolering.	4240 kWh Fjernvarme	1910 kr.
4	Vinduer/døre udskiftning af termoruder.	1780 kWh Fjernvarme	800 kr.
5	Gulvkonstruktion, ekstra isolering ved renovering.	1420 kWh Fjernvarme	640 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Umiddelbart er der ikke nogen rentable besparelsesforslag, de øvrige forslag kan blive rentable ved stigende energipriser eller i forbindelse med en renovering - alle forslag bør derfor overvejes.

Ved gennemgangen forelå tegningsmateriale med målplan, facader og snit, materialet er stemplet af Elling kommune 13-08-1969.

Materialet stemmer meget godt overens med det registrede, der er dog enkelte ændringer omkring bl.a. vinduerne i nordfacaden.

Da boligen opvarmes med fjernvarme, udarbejdes der ikke besparelsesforslag på vedvarende energi/varmepumpe da dette umiddelbart er rentablet pga. den faste afgift til fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion jf. registreringen:
I loftsrummet er der registreret mellem 100-200 mm isolering, er delvist trykket - regnes derfor som 125 mm effektiv isolering.

Forslag 1: Loftskonstruktionen efterisoleres med yderligere isolering, således der bliver 390 mm isolering ialt, over den nye isolering monteres hævet gangbro - Alt nedtrådt isolering udskiftes med nyt.
Den eksist. loftslem udskiftes med ny præisoleret lem med nedfældningsstige.

- Ydervægge

Status: Ydervægge jf. tegningsmateriale:
Ydermur hulsten med isolering i hulmur - udfra opførelsestidspunktet regnes ydervæggene som med 75 mm isolering jf. byggeteknisk erfaring.

Forslag 3: Udvendigt monteres 180 mm facadeisolering som afsluttes med pudslag.
Isoleringen skal tilpasses omkring vinduer, døre udhæng mm. Alle tekniske installationer på facader mm. skal flyttes af aut. installatører.



Energimærkning nr.: 100178018
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Ønsker man at udskifte vinduer og døre, kan dette med fordel gøres på samme tidspunkt, da man så kan minimere kuldebroer - omkostningen hertil er ikke indregnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastik vinduer og døre med termoruder.

Forslag 4: Termoruder udskiftes til super lavenergiruder med varmkant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion jf. tegningsmateriale:
Under trægulve 8 cm isolering
trægulve på 2" strøer
Klaplag 10 cm
Plastfolie
20 cm fast tørt sand
Udfra byggeteknisk erfaring regnes klinkegulv som isoleret svarende til ovenstående.

Fundamenter jf. tegningsmateriale:
Af tegningsmaterialet er ikke beskrevet hvorledes fundamentet er opbygget, men udfra byggeteknisk erfaring regnes fundamentet som afsluttet i beton.

Forslag 5: Ved renovering af gulvene fjernes tilstrækkeligt med underlag, hvorefter der udlægges sandfyld, 300 mm trykfast isolering og afsluttes med 10-12 cm beton med armeringsnet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation igennem oplukkelige vinduer og døre, ventiler i vindueselementer og mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Metro 6440 110 liters varmtvandsbeholder fra 1996.
Tilslutningsrøret til varmtvandsbeholderen er ikke isoleret.

Der er ikke cirkulation på det varme vand.

Forslag 2: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres med 30 mm isolering.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178018
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Status: 2-strengssystem, fordelingsrør er primært ført skjult i gulvene - alle varmerør regnes som ført på den varme side af isoleringen.

- Automatik

Status: Termostater er monteret på radiatorer og gulvvarmekreds til styring af rumtemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der findes diverse hårde hvidevarer.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el - se www.elsparefonden.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet med dobbelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	140 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	140 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR-meddelsen stemmer overens med det registrede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5450 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100178018
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2010
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178018
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen
Adresse: Teglvej 42
E-mail: mhp@kem-arkitekter.dk
Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue
Telefon: 98923544
Dato for bygningsgennemgang: 27-08-2010

Energikonsulent nr.: 250740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.