Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

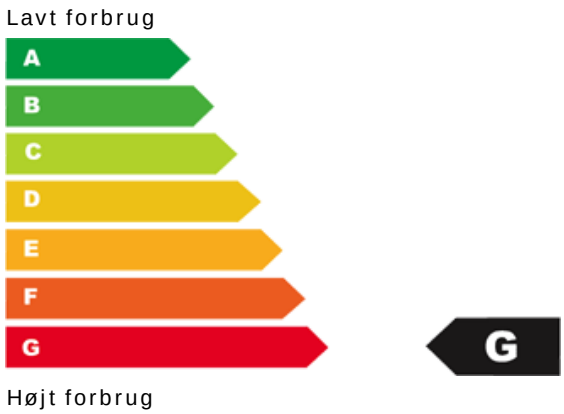
Adresse:	Hulvej 5
Postnr./by:	5390 Martofte
BBR-nr.:	440-005806
Energimærkning nr.:	100178020
Gyldigt 10 år fra:	31-08-2010
Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen
Programversion:	EK-Pro Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført i 1969 og tilbygget i 2006 på ialt 100 m² opvarmet etageareal.
Anneks placeret mod nordøst er på 9 m². Opførelsesår på anneks er 1998.

Bygningsejer var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående ydervægge.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning og snittegning fra 2006 vedrørende tilbygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:
- parallelloft i tilbygning er ifølge tegning isoleret med 175 mm.
- vandret loft i oprindelig bygning vurderes at være isoleret med 100 mm. (Registreret ved lem).

- Ydervægge

Status:
- i oprindeligt hus er ydervægge ifølge sælger isoleret med ca. 50 mm.
- i tilbygning er ydervæggene 70 mm bjælker isoleret indvendigt med 100 mm, baseret på et

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178020
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

skøn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har primært vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder, i ny bygning er vinduer med energiruder iflg. sælgers oplysninger. Undtaget er gamle vinduer i gammelt sommerhus, der er med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: - gulve i oprindelig bygning skønnes at være uisolerede.
- gulve i tilbygning er ifølge tegning isoleret med 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.
- der suppleres med en luft/luft varmepumpe i stue. Pumpen er af fabrikat Appliance
- der er endvidere suppleret med en brændeovn opstillet i stue.

- Varmt vand

Status: - det varme brugsvand produceres i præisoleret el-varmtvandsbeholder placeret i køkken/bryggers.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	100 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	100 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178020
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178020
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	70217240
E-mail:	odr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-08-2010

Energikonsulent nr.: 250359

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.