Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østre Alle 26
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-025996
Energimærkning nr.:	100178029
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2010
Energikonsulent:	Arne Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arne Rasmussen Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25900 kr./år
- Forbrug: 38430 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering ved indblæsning af granulat.	9070 kWh Fjernvarme	5240 kr.	25900 kr.	4.9 år
2	Isolering af gulve mod kælder med 100 mm.	3000 kWh Fjernvarme	1730 kr.	16470 kr.	9.5 år
3	Udskiftning af toilet til toilet med 2-trins skyl.	6 m³ vand	318 kr.	4430 kr.	13.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100178029
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	7300	kr./år
• Investeringsbehov:	46800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100178029
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af hele tagkonstruktionen til 300 mm. overalt.	1920 kWh Fjernvarme	1110 kr.
5	Efterisolering af varmerør med 30 mm. rørsskåle.	500 kWh Fjernvarme	290 kr.
6	Udskiftning af enkeltglas og alm. termoruder til lavenergiruder.	2940 kWh Fjernvarme	1700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet til F.

Ejendommen er opført i 1947, og skønnes isoleret efter de regler der var gældende på opførelsestidspunktet.

Huset fremstår så godt som uisoleret.
Der er gode besparelsesmuligheder ved efterisolering m.v.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstadarden på opførelsestidspunktet eller istandsættelsestidspunkterne.

De angivne priser på besparelsesforslagene kan svinge en del fra egn til egn og fra entreprenør til entreprenør. Derfor bør altid hjemtages et eller flere tilbud på de foreslåede forbedringer.

Der bør tages kontakt til arkitekt / rådgiver før udførelse af efterisolering.
Der er flere mulige måder at gribe arbejderne an på.
Alle de foreslåede forbedringer er med skønnede priser.
Der bør indhentes tilbud på alle arbejderne fra håndværker-e.
Prisen vil afhænge af hvilke løsninger man vælger, og hvor omfattende husets renovering i øvrigt vil være.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skråvægge og lodret skunk er isoleret med 20 mm. Dog er ca. 1/3 af hanebåmdsloftet isoleret med 100 mm. Vandret skunk er uisoleret.

Forslag 4: Efterisolering af hele tagkonstruktionen til 300 mm. overalt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178029
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

- Ydervægge

Status: Hulmure er uisolerede, konstateret ved prøveboring i østfacade.

Forslag 1: Hulmursisolering ved indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med alm. termoruder. Dobbeltdør mod havestue og hoveddør er med enkeltglas.

Forslag 6: Udskiftning af enkeltglas og alm. termoruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælderen skønnes uisoleret,

Forslag 2: Isolring af gulve mod kælder med 100 mm.

- Kælder

Status: Kælderen regnes som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem oplukkelige vinduer, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Skønnet ældre 200 l. varmtvandsbeholder med 20 mm. isolering.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget centralvarmeanlæg.

Forslag 5: Efterisolering af varmerør med 30 mm. rørskåle.

- Armaturer

Status: Bruserblandingsbatteri er termostatstyret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178029
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med standardskyl.

Forslag 3: Udskiftning af toilet til toilet med 2-trins skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfanger.
Etablering af 6 m2 solfangeranlæg på sydvendt tagflade, med 300 l. solvarmevarmtvandsbeholder i fyrrum, er ikke umiddelbart rentabelt med de nuværende energipriser, men bør overvejes af andre grunde end økonomiske, f. eks. miljømæssige.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealerne er opmålt efter BR10 til 84 m2 stueetage og 50 m2 1´sal, i alt 134 m2. boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.578 kr./kWh
Fast afgift på varme: 3655 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100178029
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2010
Energikonsulent:	Arne Rasmussen
Firma:	Arne Rasmussen Consult

El:	2.2 kr./kWh
Vand:	53 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178029
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Rosenvej 3
E-mail: arc@mail.tele.dk
Firma: Arne Rasmussen Consult
Telefon: 58 38 20 72
Dato for bygningsgennemgang: 31-08-2010

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.