Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østerbakken 40
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-115381
Energimærkning nr.:	100178033
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2010
Energikonsulent:	Flemming Nordentoft
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Krybekælder erstattes med nyt terrændæk. Kælderdæk isoleres med 150 mm.	7.5 MWh Fjernvarme	2260 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178033
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

2	Isoleringsgranulat i hulmuren +indv. skeletvæg/isol.	7 MWh Fjernvarme	2100 kr.
3	Tagkonstruktion efterisoleres, så der overalt er min. 300 mm.	1.4 MWh Fjernvarme	420 kr.
4	Alm.termorude i bad udskiftes med energiglas. Bagdøren udskiftes med en ny dør m. energiglas.	0.2 MWh Fjernvarme	70 kr.
5	Varmerør efterisoleres.	1 MWh Fjernvarme	290 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er ikke muligt at gennemføre rentable investeringer i efterisolering og forbedring af husets isoleringsmæssige tilstand grundet de billige fjernvarmepriser i området.
Hvis man ved ydervæggen kun isolerer i hulmuren ved indblæsning af granulat, vil denne investering være rentabel. Man skal dog forinden udskifte defekte fuger og sten.

Bygningen er fra 1906. Der er efterisoleret i tagkonstruktionen. Beboelsesrum i sidefløjen er isoleret i et vist omfang.
Energimærkningens skala fra A1 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.Lavenergiklasse 1 huse har mærket A1, og lavenergiklasse 2 huse har mærket A2.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Gang og badevær i sidefløjen medregnes som beboelse.

Det opvarmede areal er lig boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejeren har oplyst,at boligen er isoleret med følgende :
På loftet er der isoleret med 200 mm over hanebånd.Skråvægge er isoleret med 150 mm mod NV,75 mm mod NØ og 100 mm mod syd.Lodret skunk er isoleret med 100 mm og vandret skunk er isoleret med 200 mm.
Sidefløjen: Loftet ved bad er isoleret med 200 mm. Loftet i gangen er isoleret med 150 mm.For at opnå samme isoleringstykkelse, som der er krav om idag, bør der merisoleres,så der overalt er 300 mm isolering.Man skal ved efterisolering tage højde for, at der tilvejebringes den nødvendige ventilation af tagrummet,og exist dampspærre skal eftergåes. Ved evt. skader eller mangler bør der opsættes en helt ny dampspærre som erstatning for den exist.Den nye dampspærre skal slutte helt tæt til tilstødende bygningsdele.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178033
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Forslag 3: Tagkonstruktionen efterisoleres,så der overalt er minimum 300 mm isolering- både ved hovedhus og sidefløjen.

• Ydervægge

Status: Ydervæggen består af tegl for- og bagmur. Der er ca 75 mm hulmur. Iflg ejeroplysning er ydervægge uisoleret. Der bør indblæses hulmursgranulat i hulmuren. Forinden dette gøres, renses hulmuren for evt. nedfalden mørtelrester. Man kan evt. fjerne mørtelen i hver 3. studsfuge i nederste skifte for ventilation af hulmuren.
Defekte sten og mørtelfuger bør forinden udskiftes.
Sidefløj: Ejeren har oplyst følgende:
Ydervæg består af 75 mm indv. isolering ½ stens væg 50 mm isolering og udv træbeklædning.
Ved gangen består ydervæggen af 150 mm isolering + beklædn. på 2 sider.

Forslag 2: Der indblæses granulat i hulmuren samt isolers indv med 125 mm i skeletvæg.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Der er 1 fags vinduer og dannebrogsvinduer med 2-lags energi termoglas. Vinduerne er med gummi tætningslister.
Der er fuget omkring vinduer med tæt plast fugemasse. Vinduer er generelt i god stand.
Vindue og dør i sidefløjen er med alm termoglas.

Udv. døre:
Facadedør er med 2-lags termoglas for oven og isoleret fylding for neden. Der er gummi tætningslister i døren og der er fuget mellem karm og mur med tæt gummi fugning.
Bagdøren er med termoglas for oven og uisoleret fylding for neden.
Terrassedør er med alm. 2-lags energi termoglas. Der er fuget omkring døren med tæt plast fugemasse.

Der er intet udhæng på huset. Bygningen ligger i bebygget område. Vinduerne er trukket ca 4-5 cm tilbage i forhold til udv. murværk.

Forslag 4: Ruder i vindue ved sidefløjen udskiftes med energiglas. Bagdøren udskiftes med en ny dør isat energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder:
Krybekælderdæk er uisoleret, og der bør monteres isolering mellem bjælker.Man kan evt. blæse hele hulrummet fuld med isoleringsgranulat,men man bør forinden kontakte sit forsikringsselskab for at høre,om de vil forsikre gulvkonstruktionen for evt. råd og svamp fremover,da man ved ovennævnte løsning forhindrer ventilation af hulrummet,og det kan evt. give fugtproblemer og evt. forårsage svampeangreb.

Terrændæk ved sidefløj:
Terrændæks isolering kan ej kontrolleres, men iflg sælgheroplysning er der under badevær gulvet udlagt ca 200 mm løs leca. I gangen er gulvet isoleret med 150 mm polystyrol plader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178033
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Forslag 1: Exist krybekælderkonstruktion fjernes og udskiftes med ny terrrændækkonstruktion bestående af 220 mm isolering, 100 mm betonplade samt gulvbelægning.

- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet og uisoleret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er et centralvarmeanlæg, hvor varmeforsyningen er fjernvarme. Varmeinstallationerne er placeret i uopvarmet kælder.
Ved sidefløjen er der el varme.

- Varmt vand

Status: Der er en Redan gennemstrømningsvandvarmer som er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør for radiatorer er skjult under gulvet i krybekælderen. Rørene er isoleret med ca 10 mm.
Nogle rør er placeret i kælderen.

Forslag 5: Varmerør i kælder og krybekælder efterisoleres med 40 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er termostat blandingsbatteri ved bruser , og 1-grebs batteri ved håndvask og køkkenvask.Man kan nedsætte energiforbruget ved at mont. termostat blandingsbatteri ved håndvask samt vandbesparer (perlator) ved køkkenvask

- Automatik

Status: Der er termostatventiler ved alle radiatorer. Der er ingen automatik for natsænkning af varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Vedr. elforbruget:
Det anbefales,at der monteres energipærer,hvor det er muligt.Man kan nedsætte el forbruget ved at udskifte hårde hvidevarer med lav-energi apparater,men det bør kun ske i forbindelse med udskiftning,når de hårde hvidevarer er nedslidte eller defekte.

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal der gøres opmærksom på, at køleskabe,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178033
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A ++ til G, med A++ som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Der er et lavskyl toilet .

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1906
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	70 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	85 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2070 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178033
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Flemming Nordentoft Firma: arkitekt Flemming Nordentoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Nordentoft	Firma:	arkitekt Flemming Nordentoft
Adresse:	Futtrupvej 6 Heltborg	Telefon:	97 95 21 49
E-mail:	fl.nordentoft@karby.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2010

Energikonsulent nr.: 100490

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.