Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kystvejen 10
Postnr./by:	7860 Spøttrup
BBR-nr.:	779-139250
Energimærkning nr.:	100178060
Gyldigt 10 år fra:	31-08-2010
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro

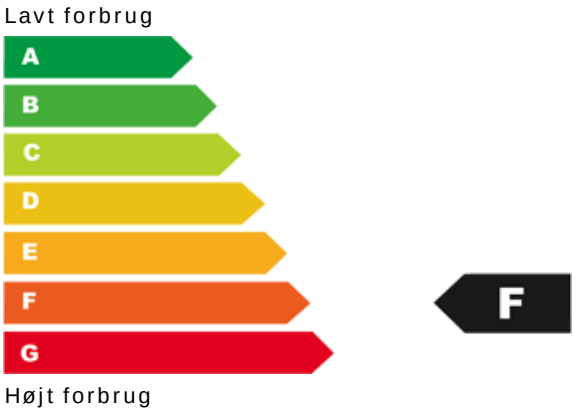
Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et sommehus opført i 1998. Bygningen er i et plan med terrasse.
BBR kode: 510 Bygnings nr: 001
Grundlag for beregningen er plan, snit, facader, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.

Bygningen anvendes som sommerhus. BBR kode 510.

Det beregnede energimærke er F. Dette er et energimærker og som er højt fordi der anvendes el-radiatorer til opvarmning.

Man kan derfor med fordel udføre nogle energibesparende foranstaltninger.

Det vil være god energiøkonomi at udskifte etablere varmepumpe luft/luft hvis sommerhuset anvendes udover sommer perioden.

Efterisolering af loftet vil give mulighed yderlig forbedring af energiøkonomien, men kun rentablet i mindre grad.

Der er ikke noget oplyst forbrug da sommerhuset ifølge ejer ikke har været brugt de sidste par år, og kun brugt meget lidt før det.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178060
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som gitterspær. Der er isoleret med ca. 150 mm mineraluld på loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let hulvæg, der er 65 mm planker i for- og bagmur. Hulrum er isoleret med ca. 50 mm mineraluld, iflg. udleverede tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af plastik med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført med 100 mm støbt beton terrændæk, med trægulv på strøer, der er isoleret med ca. 50 mm mineraluld mellem strøer.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen er el, der er el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes af el i varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: El-varme

Vand

- Vand

Status: Toilet er med alm. forbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178060
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178060
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal	Telefon:	75601266
E-mail:	jki@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-08-2010

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.