Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Herningvej 12
Postnr./by:	6870 Ølgod
BBR-nr.:	573-110928-001
Energimærkning nr.:	100178079
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2010
Energikonsulent:	Ole Danmark Knudsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 53.348 kr./år
- **Forbrug:** 2.029 kWh el
  5.974,5 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmefordelingsrør i tagetage	62 kWh el 1.118,2 m³ naturgas	9.400 kr.	5.300 kr.	0,6 år
2	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum med yderligere 250 mm.	585 kWh el 1.013,6 m³ naturgas	9.600 kr.	27.000 kr.	2,8 år
3	Efterisolering af varmefordelingsrør i udhus	6 kWh el 102,7 m³ naturgas	900 kr.	2.100 kr.	2,4 år
4	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	146 kWh el 1.050,0 m³ naturgas	9.000 kr.	45.000 kr.	5,0 år



Energimærkning nr.: 100178079
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
5	Efterisolering af loft 1. sal mod uopvarmet tagrum med yderligere 250 mm.	98 kWh el 169,1 m³ naturgas	1.600 kr.	8.400 kr.	5,2 år
6	Efterisolering af skråvægge med yderligere 250 mm.	21 kWh el 37,3 m³ naturgas	400 kr.	2.200 kr.	6,1 år
7	Efterisolering af lodrette skunkvægge med yderligere 250 mm.	190 kWh el 329,1 m³ naturgas	3.100 kr.	19.500 kr.	6,3 år
8	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	5 kWh el 8,2 m³ naturgas	77 kr.	1.200 kr.	15,5 år
9	Udskiftning af uisoleret dør mod udhus	28 kWh el 48,2 m³ naturgas	500 kr.	4.400 kr.	9,6 år
10	Udførelse af nyt terrændæk	371 kWh el 642,7 m³ naturgas	6.100 kr.	183.000 kr.	30,3 år
11	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	263 kWh el	600 kr.	4.500 kr.	8,6 år
12	Udskiftning af vindue med 1 lag glas i toilet	9 kWh el 15,5 m³ naturgas	200 kr.	2.700 kr.	18,1 år
13	Tætning af samlinger ved loft	80 kWh el 139,1 m³ naturgas	1.400 kr.	6.100 kr.	4,7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100178079
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	36.918	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	1.160	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	38.078	kr./år
• **Investeringsbehov**	311.048	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100178079
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14	Udskiftning af yderdøre mod nord med 1 lag glas	34 kWh el 59,1 m³ naturgas	600 kr.
15	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	287 kWh el 496,4 m³ naturgas	4.700 kr.
16	Udskiftning af vinduer mod nord	19 kWh el 33,6 m³ naturgas	400 kr.
17	Udskiftning af vinduer mod nord	19 kWh el 33,6 m³ naturgas	400 kr.
18	Udskiftning af vinduer mod nord	19 kWh el 33,6 m³ naturgas	400 kr.
19	Udskiftning af vinduer mod syd	53 kWh el 90,9 m³ naturgas	900 kr.
20	Udskiftning af vindue mod øst 1. sal	6 kWh el 10,0 m³ naturgas	94 kr.
21	Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand	-88 kWh el 93,6 m³ naturgas	600 kr.
22	Udskiftning af vindue mod vest	6 kWh el 9,1 m³ naturgas	87 kr.
23	Udskiftning af vindue mod vest	3 kWh el 4,5 m³ naturgas	43 kr.
24	Udskiftning af tagvindue med 1 lag glas med forsatsrude/ramme	4 kWh el 6,4 m³ naturgas	60 kr.



Energimærkning nr.: 100178079
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1918 og sparsomt efterisoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.

Der er ca. 3 m2 kælder under en del af huset. Kælder indeholder ingen varmeinstallationer og er ikke medtaget i beregningerne i dette energimærke.

Udhus med kedelinstallation og varmtvandsbeholder med videre er meget dårlig og bør fjernes og genopbygges. Udgiften hertil er ikke medtaget i investeringen, udhus er uopvarmet og heller ikke medtaget i beregningerne i dette energimærke.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

Boligen har i forbrugsperioden været beboet af 1 person.

Boligen opvarmes med naturgas, centralvarme. Der er stor forskel mellem det beregnede på 5974,5 m3 og det oplyste forbrug på 1542,1 m3. Dette skyldes sikkert at ejendommen kun har værer beboet af en person, og derved ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder, at forbruget er højt.



Energimærkning nr.: 100178079
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum 1. sal er uisoleret.
Lodrette skunkvægge, skråvægge og loft på 1. sal mod uopvarmet tagrum er indvendigt beklædt med bløde plader og udvendigt isoleret med 20 mm mineraluld.
Det anbefales at bløde plader fjernes, udgiften er ikke medregnet i investeringen

Forslag 2: Det er rentabelt at isolere loft mod uopvarmet tagrum med yderligere 250 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Med isoleringsforslaget er der ikke taget hensyn til adgangsforhold til badeværelse, soveværelse og værelse på 1. sal. Adgangsforhold kan etableres via isoleret mellemgang, etablering af adgangsforhold skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 5: Det er rentabelt at efterisolere loft på 1. sal mod uopvarmet tagrum med yderligere 250 mm. Med isoleringsforslaget er der ikke taget hensyn til adgangsforhold til badeværelse, soveværelse og værelse på 1. sal. Adgangsforhold kan etableres via isoleret mellemgang. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet af eksisterende loft på 1. sal mod uopvarmet tagrum. Det anbefales at bløde plader fjernes, udgiften er ikke medregnet i investeringen

Forslag 6: Det er rentabelt at efterisolere skråvægge med yderligere 250 mm i forbindelse med renovering af tagetage. Med isoleringsforslaget er der ikke taget hensyn til adgangsforhold til badeværelse, soveværelse og værelse på 1. sal. Adgangsforhold kan etableres via isoleret mellemgang. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet af eksisterende skåvægge. Det anbefales at bløde plader fjernes, udgiften er ikke medregnet i investeringen

Forslag 7: Det er rentabelt at efterisolere lodrette skunkvægge med yderligere 250 mm. Med isoleringsforslaget er der ikke taget hensyn til adgangsforhold til badeværelse, soveværelse og værelse på 1. sal. Adgangsforhold kan etableres via isoleret mellemgang. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet af eksisterende skunkvægge. Det anbefales at bløde plader fjernes, udgiften er ikke medregnet i investeringen



Energimærkning nr.: 100178079
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Ydervægge**

Status: Hul ydervæg/gavl er ca. 30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og 10% udmuring, udvendigt pudset og indvendigt er der på lister monteret bløde plader. Ydervæggen er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
Det anbefales at lister og bløde plader fjernes, udgiften er ikke medregnet i investeringen.

Forslag 15: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.



Energimærkning nr.: 100178079
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status:	Vinduer i stueetagen er primært monteret med 2 lags termoruder samt oplukkelig del på ca. 12% med 1 lag glas. Vindue i toilet er monteret med 1 lag glas.. Vinduer i tagetagen er oplukkelige og primært monteret med 2 lags termoruder dog er tagvindue monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme. Yderdør mod nord er monteret med 1 lag glas og uisolerede fyldninger. Dør mod udhus er uisoleret. Vinduer og yderdør er overalt med trænedbrydninger eller begyndende trænedbrydning.
Forslag 9:	Det er rentabelt at udskifte dør mod udhus til ny dør med isolerede fyldninger.
Forslag 12:	Det er rentabelt at udskifte vindue med 1 lag glas i toilet til nye vindue monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Forslag 14:	Udskiftning af yderdør mod nord med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Forslag 16, 17 og 18:	Udskiftning af vinduer mod nord til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Forslag 19:	Udskiftning af vinduer mod syd til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Forslag 20:	Udskiftning af vindue mod øst 1. sal til ny vindue monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Forslag 22:	Udskiftning af vindue mod vest 1. sal til ny vindue monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Forslag 23:	Udskiftning af vindue mod vest 1. sal til ny vindue monteret med 2 lags energirude med varm kant
Forslag 24:	Udskiftning af tagvindue med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye tagvindue monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status:	Det er kostateret at etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Det er forudsat, da konstruktionen er utilgængelig, at etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.



Energimærkning nr.: 100178079
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Forslag 8: Det er rentabelt at isolere i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Forslag 10: Det er rentabelt at udføre nyt terrændæk ved fjernelse af eksisterende gulv mod krybekælder og udgravning/opfyldning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er noget utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre delvis er defekte.

Forslag 13: Det er rentabelt at udføre tætning i samlinger mellem vægge og lofter med elastisk fuge. Eventuelle skyggelister demonteres, og genmonteres efter fugning. I forbindelse med tætning skal der sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem konstruktionerne med risiko for opfugning. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.



Energimærkning nr.: 100178079
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel fabrikat HS er placeret i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere gasbrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i baggang. Elradiatorer indgår i beregning sammen med gaskedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 4: Det er rentabelt at udskifte den ældre gaskedel til ny kondenserende solo gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen. Endvidere skal kondensat føres til gulvafløb.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder fabrikat HS placeret i udhus, forudsat isoleret med 50 mm skumisolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum dog er der elradiator i baggang. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør i udhus er synlige og minimalt isoleret. Varmefordelingsrør i tagetage er synlige og usioleret, der er regnet med sommerstop.

Forslag 1: Det er rentabelt at isolere uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 3: Det er rentabelt at efterisolere varmefordelingsrør i udhus med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 11: Det er rentabelt at montere ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.



Energimærkning nr.: 100178079
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Forslag 21: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i udhus. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha 2.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er et stk. toilet med høj vandforbrug.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er høj vandforbrugende.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert at ejendommen kun har værer beboet af en person, og derved ikke har været beboet og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for et hus af samme størrelse.



Energimærkning nr.: 100178079
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1918
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 128 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 128 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er ca. 6 m2 større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,25 kr. pr. m³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100178079
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178079
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Ole Danmark Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Ringkøbing

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Danmark Knudsen	**Firma:**	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem	**Telefon:**	97371888
E-mail:	odk@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-08-2010
Energikonsulent nr.:	250914		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.