Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klokkerhaven 62
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-017436
Energimærkning nr.:	100178092
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2010
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 1151 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af de nyere og gode termoruder til lavenergitermoruder.	132 liter Fyringsgasolie	1240 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178092
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

2	Udskiftning af de ældre termoruder til lavenergitermoruder.	46 liter Fyringsgasolie	430 kr.
3	Efterisolering af sidefløjens built-up tag.	45 liter Fyringsgasolie	420 kr.
4	Installering af solvarmeanlæg samt akkumuleringstank til varmt brugsvand.	148 liter Fyringsgasolie , -104 kWh el	1150 kr.
5	Efterisolering af saksespærsloftet.	32 liter Fyringsgasolie	300 kr.
6	Efterisolering af ydervægge.	72 liter Fyringsgasolie	680 kr.
7	Efterisolering af gulve.	17 liter Fyringsgasolie	160 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan ikke foreslås energibesparelser, som er umiddelbart rentable efter gældende retningslinier.
Derimod er der en række foranstaltninger, som med fordel kan gennemføres ifm. evt. ombygning af ejendommen.

Energimærkningen vedrører bygningen Klokkerhaven 62, 2750 Ballerup, matrikelnr. 3 DX Ballerup By, Ballerup.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen:
Bygningen er et rækkehus i en etage.
Det er opført i 1960 og tilbygget med en sidefløj mod øst i 1975.
Boligarealet/det opvarmede areal udgør 95 m².
Ydervægge er hulmur med facader i gule teglsten.
Tagkonstruktionen er sadeltag med saksespær og tagdækning af fiberarmerede bølgeplader.
Tagkonstruktionen i den nyere sidefløj er built-up med bjælkespær, hvor tagdækningen er tagpap/tagmembran.
Gulvkonstruktionen i huset er terrændæk.
Huset opvarmes med naturgas.

Dokumentationsmateriale:
Under energikonsulentens bygningsgennemgang forelå fra bygningens ejer tegningsmateriale med visse oplysninger om konstruktionernes opbygning.
Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er baseret herpå samt på opmålinger og registreringer på stedet kombineret med faglige skøn.
Der var forudgående foretaget destruktive undersøgelser af ydermurene.
Isoleringstilstanden kunne således fastslås uden yderligere tiltag.
De oprindelige bygningstegninger indeholdt oplysninger om øvrige skjulte konstruktioners isoleringstilstand.

Beregnet forbrug:
I Energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg og til eventuelle ventilationsanlæg og varmeflader samt til den faste loftbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178092
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens saksespær er isoleret med 250 mm mineraluld for hovedpartens vedkommende.
I saksespærenes midterparti var isoleringsmængden ikke alle steder helt oppe på dette niveau.
I henhold til tegningsmaterialet er den senere tilbyggede sidefløjs built-up tag isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: I forbindelse med evt. renovering anbefales det at efterisolere sidefløjens built-up tag til i alt min. 300 mm isolering.

Forslag 5: Det anbefales at efterisolere saksespærsloftet til i alt 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur med formur i tegl og bagmur i letbeton.
Hulmuren er registreret som værende isoleret med mineraluldsgranulat.

Forslag 6: For at bringe den isoleringsmæssige tilstand af ydermuren til nutids standard kræves det, at der efterisoleres med 100 mm mineraluld eller tilsvarende indvendigt eller udvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ.
Hovedparten af vinduerne er relativt nye to lags termoruder med fyldning af ædelgas og optimerede rudeafstand.
Øvrige vinduer er med ældre to lags termoruder.

Forslag 1: Det anbefales at bygningens nuværende nyere og gode termoruder løbende udskiftes til lavenergitermoruder.

Forslag 2: Det anbefales at bygningens ældre termoruder udskiftes til lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i huset er terrændæk.
Det er i henhold til tegningsmaterialet isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 7: Det anbefales at der i forbindelse med evt. renovering af gulvene udføres en isolering af gulvkonstruktionen med 250 mm Styropor eller fast mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178092
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Status: Bygningen har naturlig ventilation via forekommende utætheder i bygningskonstruktioner, herunder ved vinduer og døre.
Fra toilet og køkken er der desuden etableret gængse små mekaniske udsugningsanlæg, der er manuelt styrede.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas.
Væghængt kondenserende kedel er placeret i lille entre til husets badeværelse.
Der er en cirkulationspumpe indbygget i kedlen, men den kunne ikke besigtiges.
Max. effekten skønnes til 80 W.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes af kedlen i en gennemstrømningsveksler med en lille indbygget buffertank på skønsmæssigt 10 – 12 liter.
Kedlen opvarmer således brugsvandet i samme takt som forbruget.
Armaturer har højt forbrug.

Forslag:
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Husets radiatorsystem er et to-strenget anlæg.
Fordelingsrørene er alle ført langs fodpanelerne i ydervæggene i lukkede skinner.
Huset er oprindeligt elopvarmet og radiatorinstallationen er således foretaget i nyere tid.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er indbygget automatisk central styring i kedlen med udeføler og tidsstyring.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.

Forslag 4: Det bør overvejes at installere solfangere på husets vestvendte tagflade mod baghaven.
Forslaget her viser effekten af at installere 6 m² solfanger og en 300 liters varmtvandsbeholder/akkumuleringstank.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178092
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178092
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Robert Grünberger
Adresse: Nørrebrogade 26
E-mail: 2200@botjek.dk
Firma: Botjek København
Telefon: 35 35 01 65
Dato for bygningsgennemgang: 25-08-2010

Energikonsulent nr.: 250956

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.