



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hvideholms-Åsen 28
Postnr./by: 3250 Gilleleje
BBR-nr.: 270-004983
Energimærkning nr.: 100178116
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen
Programversion: EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i et plan opført i 1967 på i alt 96 m².

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til ejer og BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning i 2002.

Det er registreret, at ejendommen er blevet monteret med nye energivinduer og døre i udestue.

Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning fra Smidstrup-Huset af 13-04-72.

Tegninger kunne kun benyttes i begrænset omfang, da huset er væsentligt renoveret i 2002.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: - loftet er isoleret med 200 mm.
Isoleringsforhold er baseret på opmåling.

• Ydervægge

Status: - er opbygget med 23 cm letbetonblokke med ca. 75 mm indvendig isoleringsvæg.



Energimærkning nr.: 100178116
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Isoleringsforhold er baseret på skøn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer/glaspartier med 2 lag glas, undtaget 14 vinduer i udestue, der er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - iflg. tegninger fra 1972 er terrændækket opbygget med 5 cm isolering og 20 slagger. Der var ikke mulighed for at få oplyst, om gulvet er yderligere isoleret.
Det vurderes, at der er isoleret med yderligere 100 mm, da der er stor niveauforskel mellem garage- og bryggersgulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved oliefyr placeret i bryggers, type VP 200 (Statoil).
Opvarmningen er suppleret med en brændeovn.

Der er gulvvarme i alle rum i beboelsen. Der er monteret motorventiler i bryggers til styring af gulvvarme.

Der er desuden radiator i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder placeret i unit, opstillet i bryggers.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²



Energimærkning nr.: 100178116
Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.



Energimærkning nr.: 100178116

Gyldigt 10 år fra: 31-08-2010

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Toft Rasmussen

Adresse: Falkevej 12

E-mail: btr@obh-gruppen.dk

Firma:

OBH Ingeniørservice A/S

Telefon:

70217240

Dato for

bygningsgennemgang: 30-08-2010

Energikonsulent nr.: 250303

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.