



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vaarstvej 315
 Postnr./by: 9260 Gistrup
 BBR-nr.: 851-353798
 Energimærkning nr.: 100178159
 Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
 Energikonsulent: Arne Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 17720 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 At efterisolere lofterne.	1140 kWh Fjernvarme	830 kr.



Energimærkning nr.: 100178159
 Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
 Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



2 At udskifte termoruderne til energiruder.	830 kWh Fjernvarme	600 kr.
---	--------------------	---------

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1880, og med en tilbygning i 1965.
 Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til E, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset og til varmt brugsvand til lidt over middel.

Det opvarmede areal er lig det efter opmåling beregnede boligareal, som igen er lig det bebyggede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Den oprindelige beboelse:
 Loftet er isoleret med 200 mm.
 Tilbygningen fra 1965:
 Loftet isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Jeg kan anbefale at efterisolere lofterne med pålægning af 150 mm og 250 mm isolering på den eksisterende isolering i tagrummene, og således, at den samlede isoleringstykkelse bliver 350 mm.
 Ved en sådan isolering skal iagttages, at der skabes en god ventilation i tagrummene.

• Ydervægge

Status: Den oprindelige beboelse:
 Ydervæggene har en samlet tykkelse på 350 mm. Bagmuren er plader, og ud fra dette vurderer jeg, at disse ydervægge er isoleret indvendig med 25 mm. ??
 Tilbygningen fra 1965:
 Ydervæggene har en samlet tykkelse på 260 mm, og opbygget af 230 mm lecablokke, og pudset udvendigt og indvendig.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100178159
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Status: Den oprindelige beboelse:
Vinduerne er med to lags termoruder.
Tilbygningen fra 1965:
Vinduerne er med to lags termoruder.
Hoveddøren er i massiv træ.

Forslag 2: Jeg kan anbefale at udskifte termoruderne til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Den oprindelige beboelse:
Alle gulve er opbygget som terrændæk. Jeg vurderer, at gulvene er isoleret med leca nødder.
Der er gulvvarme i badeværelset.
Tilbygningen fra 1965:
Alle gulve er opbygget som terrændæk. Jeg vurderer, at gulvene er isoleret med leca nødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen er fjernvarme fra Fjellerad-Vaarst Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 1965
- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100178159
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 74 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 74 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt mindre end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.725 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5050 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100178159
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Arne Sørensen

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arne Sørensen
Adresse: Jyllandsgade 5 B
E-mail: arne@ing-firma.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Telefon: 98 33 95 10
Dato for bygningsgennemgang: 16-08-2010

Energikonsulent nr.: 100992

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.