Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kildegårdsvænget 16
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-106678
Energimærkning nr.:	100178173
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 1371 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering af begge ydermure.	159 m³ Naturgas	1290 kr.	8000 kr.	6.2 år
2	Ekstra loftsisolering på hanebånd	29 m³ Naturgas	240 kr.	2780 kr.	11.6 år
3	Udskiftning af vinduer og døre og termoruder.	256 m³ Naturgas	2080 kr.	26632 kr.	12.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178173
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3700	kr./år
• Investeringsbehov:	37410	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: B

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178173
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Skråvægge og skunke kan ekstraisoleres i forbindelse med omlægning af taget.	89 m³ Naturgas	720 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Som midterrækkehus har ejendommen kun et beskedent beregnet varmetab, men der er alligevel basis for rentable besparelser

Det beregnede forbrug er mindre end det oplyste, hvilket vurderes at hænge sammen med nuværende ejeres forbrugsadfærd.

Ejendommen er et midterrækkehus fra 1942. Det er naturgasopvarmet med en nyere kondenserende gaskedel. Fra kommunens sagsarkiv er hentet kopi af relevant tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hanebånd under gulvbrædder ses ca 100 mm isolering, og det antages, at der tilsvarende er 100 mm i skråvæggene og i evt. skunkrum. I det synlige konstateredes omkring pulterrummet ca 100 mm.

Forslag 2: Det kan anbefales at ekstraisolere hanebåndet med yderligere 100 mm isolering. Gulv skal hæves i denne forbindelse. Ud over en kontant besparelse giver det sammen med hulmursisolering et bedre indeklima, hvor der er mindre trækken og mindre forskel på temperaturerne fra gulv til loft.

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at gennemføre ekstraisolering indefra på skråvæggene, bl.a. også fordi rummene bliver meget små, men i forbindelse med en evt. fremtidig omlægning af tagene på bebyggelsen, vil ekstraisolering være helt naturlig og en rentabel investering.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er hule og ved undersøgelse på nordside kunne ikke konstateres isolering i ydermuren, hvorfor det antages at være tilfældet på begge sider.

Forslag 1: På basis af en boreprøve vurderes det at ydermurene kan hulmursisoleres. Inden arbejdet



Energimærkning nr.: 100178173
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

igangsættes, bør yderligere undersøgelser gennemføres, så størrelsen af hulrum i ydermurene kan vurderes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er lavenergi termoruder i sydvendt kvist samt over hoveddør. I 2 kældervinduer er enkeltglas og i resten af vinduerne og dørene er almindelige termoruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 3: Det kan anbefales at udskifte til lavenergiruder, hvor der er almindelige termoruder og enkeltglasvinduer. Samtidig skal der tætnes i false og omkring vinduer og døre, så det svarer til nutidige krav til fuger. Herved kan evt. kuldenedfald og trækken fra vinduer og døre reduceres, hvilket giver en betydelig forbedring af indeklimaet.

- Gulve og terrændæk

Status: Kælder medregnes i opvarmet areal, og kældergulvet antages at være beton på jord uden ekstra isolering.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er beton mod jord, dog er vægge i stort kælderrum indv. isolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.
Terrassedør og flere af de gamle vinduer synes ikke helt tætte, hvorfor der tillægges 0,1 til ventilationen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarme med en Weishaupt thermo Kondens gaskedel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en indbygegt varmtvandsbeholder i kedlen.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178173
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mindre end 5 år. Ved fremtidig udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilettet har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1942
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	88 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	136 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100178173		
Gyldigt 5 år fra:	31-08-2010		
Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178173
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 30-08-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.