Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Knudmoseparken 8
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-269859
Energimærkning nr.:	100178224
Gyldigt 5 år fra:	01-09-2010
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

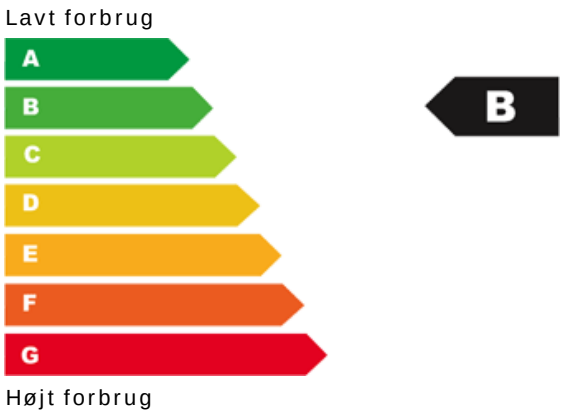
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 81.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end 81.9 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 14790 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er følgen energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Bygningen er opført i 2008 ifølge ejere.

Dette energimærke er udarbejdet efter tegninger og beskrivelse, udleveret af Kl. Byg & Montage ApS Videbæk og inspektion på ejendommen.

Isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isolerings tykkelser i lukket konstruktion. Der er ikke udlevet varmetabsramme.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Stik og installation i isoleret udhus

Der er i beregningen brugt standart varmtvands forbrug på 250liter/kvm./år

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178224
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagpap med lister på 22mm krydsfiner, 40mm ventilation, præfabrikeret tagkassetter med 300mm mineraluldsisolering, 0,20mm dampspærre og 2lag 13mm gips på 22mm spredt forskalling U-værdi 0,13 W/(m2K)

- Ydervægge

Status: 6-8mm granitpuds på 30mm fermacell pudssystem eller profilbrædder på ventileret hulrum, 240mm træskellet isoleret med mineraluldsisolering, 12mm træfiberplade 0,2mm dampspærre og 13mm gipsplade. U-værdi 0,14 W/(m2K)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/aluminiumsvinduer med 3lags energitermoruder fra Elitefönster. Entredør isoleret pladedørmed lille rude og med fast sideparti
Tagvinduer, Velux vinduer med Energitermoruder
U-værdi er skønnet laver end minimumskravene i BR08

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme overalt. Terrænplade 100mm betonplade isoleret med 300mm polystyren, Sundolit på sand. Gulvbelægning træ/klinker
U-værdi 0,10W/(m2K)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er skønnet tæt. Bygningsdel mv. er intakte.
Bygningen har naturligventilation. Der er udsugning fra emhætte i køkken. Aftræk fra badeværelser

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme. Installation er placeret udenfor opvarmet zone (isoleret skur)
Der er pejseindsat i alrum. Forudsættes til ”hyggevarme”

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i gennemstrømnings varmeveksler. Veksler er placer ved installation i udhus. Der er cirkulation på varmbrugsvand. Grundfos, cirkulationspumpe er med tænd/sluk ur

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178224
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher. Forsynings rør PEX rør.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Gulvvarme kredse er af PEX rør
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler i alle rum.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa+ (el sparepumpe)
Der er forsyningsledning i jord(fra udhus til bygning)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 183 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er ikke registret i BBR registret på inspektionstidspunktet. Oplysninger om bygningen www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Der er en mindre forskel i registret areal og opmålt/projekteret areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178224
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.