Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Åbakken 007
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-008798
Energimærkning nr.:	100178228
Gyldigt 10 år fra:	01-09-2010
Energikonsulent:	Leif Biza
Programversion:	EK-Pro

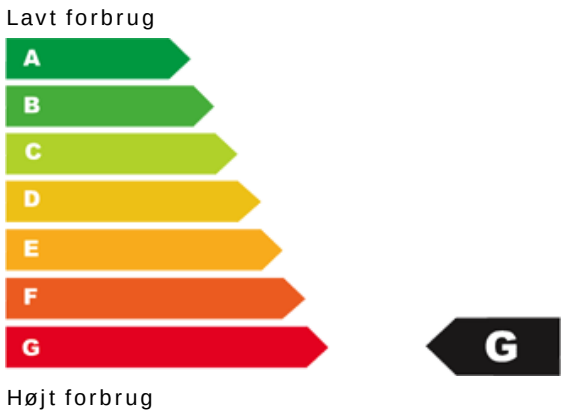
Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

BBR kode 510 Sommerhus.
Ejendommen er opført i 1970, og anvendes til fritidsbeboelse.

Sommerhuset består af et hovedhus opført 1970. Bygningen skønnes at opfylde de på opførelsestidspunktet gældende regler.
Der foreligger ingen bygningstegninger ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er 60 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 50 mm isolering, målt i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette træskeletvægge, som skønnes at være isoleret med ca. 50 - 70 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178228
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre skønnes at være med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være isoleret iht. gældende regler på opførelsestidspunktet.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme i stue og bad.

- Varmt vand

Status: Der er preisoleret Metro varmvandsbeholder.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lille / stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	60 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	60 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178228
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178228
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Leif Biza Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Biza	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal	Telefon:	75601266
E-mail:	lbi@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-08-2010

Energikonsulent nr.: 100514

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.