Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Drosselvejen 014
Postnr./by:	4872 Idestrup
BBR-nr.:	376-026995
Energimærkning nr.:	100178294
Gyldigt 10 år fra:	01-09-2010
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg
Programversion:	EK-Pro

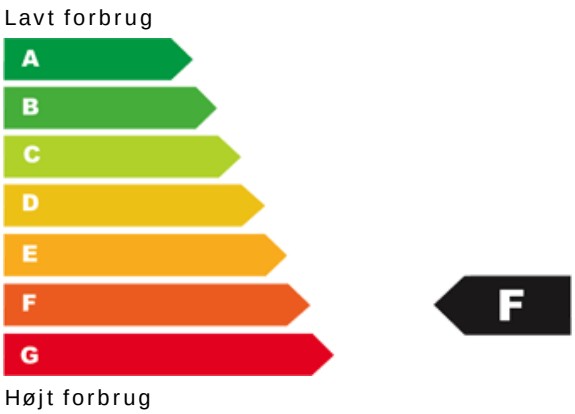
Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1966 og udbygget i 2000. Huset er renoveret og er i en god stand. Det vurderes at huset er i en god isoleret stand.
Der er ikke udleveret tegninger af huset.

Isoleringen i gulve, ydervægge og tagkonstruktionen er skønnet.

Sommerhuset anvendes ikke til helårsbeboelse. Energimærket er derfor udført efter den forenklede metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrummet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af let konstruktion med udvendig profilbræddebeklædning og skønnet 50-75 mm isolering og indvendig beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178294
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Status: Trævinduer og yderdøre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk. I den ældste del skønnes gulvet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. I tilbygningen skønnes gulvkonstruktionen isoleret med 20 cm lecanødder eller 75 mm pladebatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-paneler i huset.
Opvarmningen supperes med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra 2 stk. Metro varmtvandsbeholder, monteret i i køkken og i badeværelse. Kapasitet 30 liter for hver.

Vand

- Vand

Status: Der er vakuumtoilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 83 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178294
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178294
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1	Telefon:	54856608
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-08-2010

Energikonsulent nr.: 101913

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.