# Energimærkning





## Energimærkning for følgende ejendom:

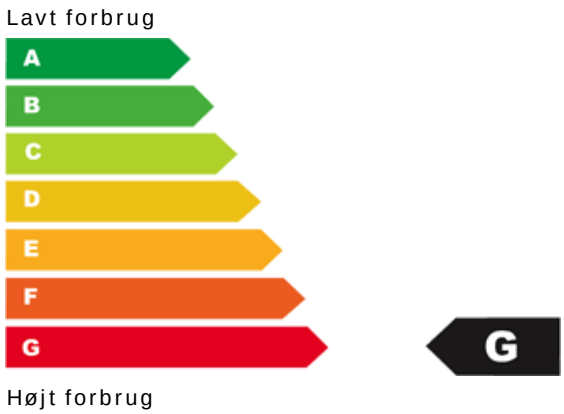
| | |
|---|---|
| Adresse: | Morbærvænget 17 |
| Postnr./by: | 8340 Malling |
| BBR-nr.: | 751-634641 |
| Energimærkning nr.: | 100178339 |
| Gyldigt 10 år fra: | 01-09-2010 |
| Energikonsulent: | Ole Resting-Jeppesen |
| Programversion: | EK-Pro |
| Firma: | Ole Resting-Jeppesen |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.




## Energikonsulentens kommentarer

Der er muligheder for at energi forbedrer bygning.

Der er ikke beregnet forslag til forbedring. Evt. forbedringer er sværere at beregne, da rentabiliteten er meget forbrugsafhængig. Hvornår og hvor meget bruges bygningen.

Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er noget over nuværende norm. Nye sommerhuse vil få karakteren F. Minimumskrav efter BR08.

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale. Isoleringstykkelser i lukket konstruktioner er taget fra tegningsmateriale. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er ikke oplyst et forbrug

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær, uopvarmet tagrum. Vandrette lofter isoleret med 100mm

Forsalg
Efterisolering af lofter med 200mm mineraluldsisolering, montering af præisoleret loftslem

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100178339
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Ydervægge

Status: Let ydervæg træ stimmel, isoleret med 100mm mineraluldsisolering.
Forslag
Efterisolering med letvæg, isoleret med 150mm mineraluldsisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og dør. Vinduer med 2 lags termoruder. 2 vinduer ved bad og 3 vinduer i stue er med 1+1 lags glas. Blyindfatte vinduer er med 1 lags glas.
Forslag
Døre og vinduer udskiftes til ny elementer med minimum 2 lag energitermoruder. Elementer skal overholde kravene i BR08 kapitel 7

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade, med strøgulve, 50mm mineraluldsisolering mellem strøer.(skønnet, tidstypisk konstruktion)
Forslag
Ny terrænplade isoleret med 250-300mm polystyren (300mm ved gulvvarme)

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er skønnet utæt. (efter byggeår) Dampspærre er skønnet som mangelfuld
Forslag
Ved renovering af loft og vægs beklædninger opsættes ny tæt dampspærre af godkendt PVC folie. Dampspærre tapes omhyggeligt i alle samlinger med godkendt tape og fuges til alle tilstødende bygningsdel med egent byggefuge.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med El varme og brændeovn
Forslag
Ny varmeforsyning. Der etableres varmepumpe af typen udeluft/varmeanlæg. eller udelufts/indblæsning. Varmepumpe skal værre på Teknologiske Instituts positivliste www.varmepumpeinfo.dk/8333

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand fra 30liters Metro el varmvandsbeholdere
Forslag
Ved udeluft/varmeanlægs varme pumpe er varmvandsbeholder indbygget i varmepump.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178339
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Fordelingssystem

Status: El varmepaneler. Til regulering af varme er paneler termostatsstyret.
Forslag
Der etableres centralvarmeanlæg. Pladeradiator med termostatventiler. Varmepumpe tilkobles centralvarmeanlæg. Evt. gulvvarme ved ny terrænplade

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er medtages i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved nyindkøb, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 5-10år
Opvaskemaskine 5-10år
Køle/fryseskab 5-10år
Kummefryser 10-15år
El komfur 5-10år
Emhætte 5-10år

## Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med standart lille/stor skyllemængde.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 79 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).
Der er en mindre forskel i registret areal og opmålt bolig areal.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100178339
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Ole Resting-Jeppesen | Firma: | Ole Resting-Jeppesen |
| Adresse: | Århusvej 328 | Telefon: | 86546366 |
| E-mail: | ole.resting-jeppesen@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 26-08-2010 |

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.