Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Michel Broes vej 009
Postnr./by:	7700 Thisted
BBR-nr.:	787-172458-001
Energimærkning nr.:	100178359
Gyldigt 10 år fra:	01-09-2010
Energikonsulent:	Irina Sol Rosenkrantz
Programversion:	Energy08

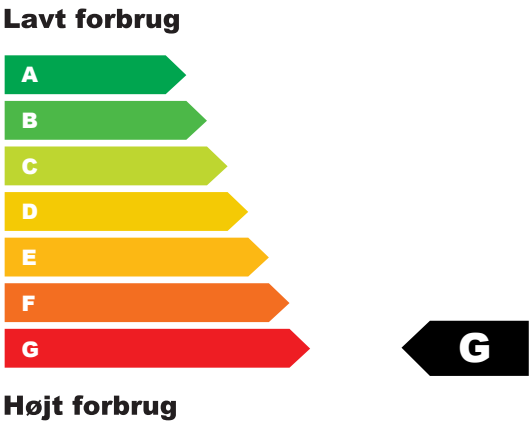
Firma: Irina Sol Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1945 med væsentlig ombygning/ renovering for nogle år tilbage. Der er nyere udestue på ca. 20 m2. Udestuen forudsættes fuld opvarmet p.g.a. gulvvarme. Hele bygningen (samt udestuen) er ved energimærket regnet som opvarmet areal.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Beregnet varmeforbrug.

Energimærket er G, da huset ikke opfylder de specifikke krav til isoleringsforhold som er angivet i bygningsreglement BR-S 98.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er ifølge ejeren isoleret med 150 mm mineraluld. Tagkonstruktionen er udført med en U-værdi på 0,25 W/m2K, men kravet er 0,2 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Ydervægge er udført med en U-værdi på 0,29 W/m2K, men kravet er 0,3 W/m2K, hvorved kravet er opfyldt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er generelt monteret med 2 lags termorude, med en U-værdi på ca. 2,6 W/m2K, men kravet er 2,0 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyld.



Energimærkning nr.: 100178359
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08 **Firma:** Irina Sol Tegnestue

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i udestue er udført i beton og klinker. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen. Der er el-gulvvarme. Isoleringstilstanden er baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet i 2001. Gulve er udført med en U-værdi på 0,14 W/m2K, men kravet er 0,15 W/m2K til gulve med gulvvarme, hvorved kravet er opfyldt.
Etageadskillelse mod ventileret hulrum består af bjælkelag med 150 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Isoleringstilstanden er baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet i 1996. Gulve er udført med en U-værdi på 0,32 W/m2K, men kravet er 0,2 W/m2K til gulve uden gulvvarme, hvorved kravet ikke er opfyldt.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og el-gulvvarme i udestue.
Der er et standard Internt varmetilskud for enfamiliebyggeri.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder Metro, isoleret med 50 mm skumisolering.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum, f.eks. i udestue.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100178359
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08 **Firma:** Irina Sol Tegnestue

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme, men det anbefales.



Energimærkning nr.: 100178359
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08 **Firma:** Irina Sol Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1945
- **År for væsentlig renovering:** 2001
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 76 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 76 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178359
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08 **Firma:** Irina Sol Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178359
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Irina Sol Rosenkrantz
Programversion: Energy08 **Firma:** Irina Sol Tegnestue

Energikonsulent

Energikonsulent:	Irina Sol Rosenkrantz	**Firma:**	Irina Sol Tegnestue
Adresse:	Gl. Feggesundvej 89 7742 Amtoft	**Telefon:**	97986665
E-mail:	tegnestue@irinasol.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-08-2010
Energikonsulent nr.:	103511		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.