Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Brijdavej 1
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-075212-001
Energimærkning nr.:	100178409
Gyldigt 10 år fra:	01-09-2010
Energikonsulent:	Lars Knudsen
Programversion:	Energy08

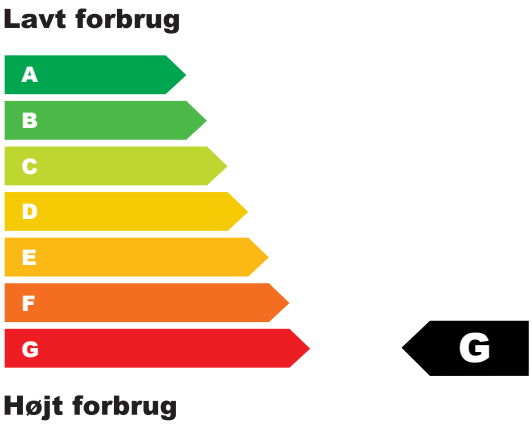
Firma: Marcussen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1965.

Der foreligger tegninger på ejendommen, dog uden anførte isoleringstykkelser m.m. Flere konstruktionsopbygninger beror derfor på et skøn ud fra byggeskikken på ejendommens opførelse, samt opmåling og visuel inspektion.

Skunke og loft er ikke tilgængelig.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er stråtag på hanebåndsspær.
Tagkonstruktionen (vandret loft, skråvægge og skunk) skønnes isoleret med 50 - 100 mm mineraluld.

Kvistsider er i tykkelse 15 - 16 cm, og skønes isoleret med 100 - 125 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100178409
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.

Facadebeklædninger er dels eternitplader, dels bræddebeklædning.

Ydervæggene er i tykkelse 10 - 12 cm, og hulrummet mellem beklædninger skønnes derfor isoleret med 50 -75 mm mineraluld.

Væg mod "garage" er ½-sten tegl.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i træ, og størstedelen med gl. termoruder.

Der er nyere termo fra 2002 og 1993 i terrassedør i kvist.

Der er 1-lag glas i sidepartier ved yderdør til "garagen".

Yderdøre er uisolerede massive døre.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk skønnes udført i beton, og i køkken, stue og gang med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen skønnes gulvet uisoleret.

I badeværelse er der klinker på gulvet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret enkelte el-radiatorer.
Der er supplerende varmeforsyning i form af pejs. Denne er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 903 fra 1995. Beholder er placeret i badeværelse.



Energimærkning nr.: 100178409
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges produkter med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Der kan ved udskiftning af ældre apparater til nye energirigtige være store besparelser pr. år.

For rådgivning i forbindelse med udskiftning af hårde hvidevarer kan Energicenter Aalborgs husholdningskonsulenter kontaktes på tlf: 99 31 46 66.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er ældre closet med 1-skyl funktion.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er blandingsbatterier. Ved udskiftning bør der vælges armaturer med vandbesparende funktion.



Energimærkning nr.: 100178409
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1965
- **År for væsentlig renovering:** 1974
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 140 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 80 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen ikke overensstemmende med arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Der er to bygninger på matriklet, hovedbygningen og et "anneks". "Annekset" er mindre end 60 kvm, hvorfor denne bygning ikke skal energimærkes.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178409
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178409
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Marcussen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Knudsen	**Firma:**	Marcussen A/S
Adresse:	Nyhavnsgade 4A 9000 Aalborg	**Telefon:**	96300393
E-mail:	lars@pe-marcussen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	31-08-2010

Energikonsulent nr.: 250688

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.