Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nymarksvej 9
Postnr./by:	4683 Rønnede
BBR-nr.:	320-012807
Energimærkning nr.:	100178415
Gyldigt 5 år fra:	01-09-2010
Energikonsulent:	Jesper Elin
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 37800 kr./år
- Forbrug: 4111 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Klimastyret automatik og termostatventiler.	495 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4600 kr.	8420 kr.	1.8 år
2	Efterisolering af tagkonstruktionen.	837 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el	7780 kr.	29508 kr.	3.8 år
3	Efterisolering af varmerør.	51 liter Fyringsgasolie	480 kr.	2400 kr.	5 år
4	Udskiftning af oliefyrskedel m.m.	620 liter Fyringsgasolie , 218 kWh el	6140 kr.	35000 kr.	5.7 år
5	Isolering af ydervægge	928 liter Fyringsgasolie , 48 kWh el	8630 kr.	76267 kr.	8.8 år
6	Efterisolering af skråvægge.	61 liter Fyringsgasolie	570 kr.	6250 kr.	11 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100178415
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	23500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	23900	kr./år
• Investeringsbehov:	157850	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 100178415
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Solvarmeanlæg.	236 liter Fyringsgasolie , -82 kWh el	2000 kr.
8	Udskiftning af ruder og elementer.	213 liter Fyringsgasolie	1980 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er muligt rentabelt at forbedre energiforbruget i ejendommen ved at gennemfører de i nærværende energimærke nævnte energibesparende foranstaltninger.

Ejendommen er opført i 1877, med senere ombygning / renovering og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. de dengang gældende bygningsregler.
Bygningen opvarmes via Fyringsolie.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er G, hvilket betyder at forbruget er Højt.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ingen bygningsoplysninger på ejendommen.
Oplysning vedr. ny brænder monteret i januar 2010.
Nyt mærke er udarbejdet p.g.a. forkert tekst vedr. brænder. (brænder er ny).

Hele huset regnes opvarmet excl. fyrrum og mellemgang i udhusdel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med ca 100 mm isolering på loft, ca 100 mm i skråvægge samt ca 100



Energimærkning nr.: 100178415
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

mm lodret i skunkrum ingen isolering ved skorsten i loftrum. Ingen isolering vandret i skunk og på loft over bad.
Lemme er generelt uisolerede og mangler tætning i anslag.
Betondæk over udestue vurderes isolering med ca 50 mm i loft.

Forslag 2: Efterisolering på loft og i skunkrum incl. væg ved skorsten til samlet tykkelse på min 300 - 350 mm incl. etablering af gangbroer m.m.
Ved efterisolering skal der indbygges en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen. Cellotesplader udskiftes til gipsplader.
Tag over udestue efterisoleres med min. 100 mm udv med afsluttende ny tagpapdækning.

Forslag 6: I forbindelse med renovering af 1. sal og / eller nyt tag efterisoleres skråvægge med min 100 mm til samlet tykkelse i skråvægge til min. 200 mm incl. indbygning af dampspærre på den varme side af isoleringen.
Ventilationen på den kolde side af isoleringen mod tag må ikke blokkeres, og spalten skal være min 50 mm.

- Ydervægge

Status: Massive ydervægge der er skalmurede uden brugbart hulrum. Ialt ca 30 cm massiv ydervæg.
Gavle 1. sal er med pladebeklædning og vægge i udestue er med pladebeklædning og skønnet ca 50 mm isolering.
Der er foretaget boreprøver mod syd og nord.

Forslag 5: Isolering af ydervægge indv. med ca 100 mm med afsluttende pladebeklædning og dampspærre m.m. incl. nye lysninger omkr. vinduer og døre m.m.
Radiatorer og øvrige indtallationer flyttes med ud i ny væg.
Skillevæg mod uopvarmet rum - (mellemgang og fyrrum) - isoleres med ca 100 mm med afsluttende pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2 lags termoruder.
Hoveddør er med 1 lag glas og enkelte vinduer er nyere med lavenergitermoruder i køkken og bad samt udestue mod øst.

Forslag 8: Udskiftning af alm. termoruder til lavenergitermoruder senest ved evt. punktering.
Udskiftning af 1 lags ruder i hoveddør til lavenergitermoruder.
Udskiftning af elementer med nedbrydning til nye tætte elementer med lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve overalt vurderes isoleret med leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med luftskifte gennem vinduer og døre og alm. mindre utætheder i ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178415
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ældre oliefyrskedel der er isoleret med ca 75 mm med ny oliebrænder fra 11-01-2010. Kedel og brænder (enheden) er i middel stand med et røggastab på 14 % jfr. OR-Fyrtest.

Forslag 4: Udskiftning af gl. oliefyrskedel med ny brænder med et røggastab på ca 14 % i flg OR Fyrtest af 11-01-10 til ny kondenserende kedel og ny brænder.
Der monteres klimastyret automatik på nyt fyr.

• Varmt vand

Status: Stor nyere kappe varmtvandsbeholder med ca 50 mm pur skumisolering oplagt på loft over fyr.

• Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg via radiatorer og rørføring generelt synlig langs gulv/væg og enkelte isolerede rør på loft.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør på loft (Indbygges i ny loftisolering.)

• Armaturer

Status: Armaturer er 2 grebs og bør udskiftes til 1 grebs i køkken og termostatblandingsbatteri i bad.

• Automatik

Status: Ingen automatik og ingen termostatventiler.

Forslag 1: Montering af klimastyret automatik med bl.a. udeføler til styring af fremløbstemperaturen i centralvarmeanlægget efter udeklima.
Montering af termoatatventiler på alle radiatorer.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Ingen solvarme

Forslag 7: Forslag til nyt solvarmeanlæg på 4 m² til opvarmning af det varme brugsvand. Solfangeren

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178415
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

placeres på taget mod syd. Solfangeranlægget består at selve solfangeren på taget, rørforbindelse til varmtvandsbeholder, ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt solvarmestyring/ekspansionsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold. - 1. salen er helt udnyttet over boligdelen. Del af udhus er indrette til baderum. (opvarmet).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178415
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	4700@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2010

Energikonsulent nr.: 250939

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.