Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftlundvej 59
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-313638
Energimærkning nr.:	100178423
Gyldigt 5 år fra:	01-09-2010
Energikonsulent:	Vivian Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vh-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år
- Forbrug: 2074 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Det foreslås at cirkulationspumpen på gulvvarmen udskifte til en ny A-mærket pumpe.	224 kWh el	450 kr.	4500 kr.	10 år
2	Det foreslås at oliekedlen udskiftes til en luft til vand varmepumpe.	2074 Fyringsgasolie (liter) - 6109 kWh Elvarme , 688 kWh el	8910 kr.	90000 kr.	10.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178423
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9000	kr./år
• Investeringsbehov:	94500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det er rentabelt at udskifte oliekedlen til en varmepumpe og cirkulationspumpen på gulvvarmen til en A-mærket pumpe.
Hvis man vælger at bibeholde oliekedlen, vil det også være rentabelt at udskifte cirkulationspumpen bag denne til en A-mærket pumpe. Dette giver ca. samme besparelse og tilbagebetalingstid som for den anden pumpe.

Ejendommen er opført i 2001 som et etplans hus med terrændæk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178423
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Der foreligger følgende tegningsmateriale:
Stueplan og tværsnit, tegning nr. (99)3.01 Rev.af 09.10.2000
Facader og gavle, tegning nr. (99)3.02
De givne oplysninger fremkommer fra tegningsmaterialet, fra sælger og konsulentens egne observationer.

Omkostninger ved forbedringerne må tages med forbehold og tilbud indhentes.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal udgør hele bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er en gitterspær konstruktion. Der er registreret 250 + 45 mm isolering i det vandrette loft.
Lysskakter til ovenlys er isoleret med 200 mm isolering.
Der er adgang til tagrummet via en isoleret loftlem i værelset mod nord.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er en 35 cm hulmur med bagmur af letbetonelementer og med ca. 125 mm isolering i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er træ-aluvinduer med energiruder af fabrikat Velfac.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk af beton med hhv. klinker og tæppebelægning. Opbygningen er iht. tegningsmaterialet beton på 100 mm terrænbatts og 150 mm lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem ventiler i vinduerne.
Der er mekanisk udsugning fra toilet/bad og fra emhætten i køkkenet.

Varme



Energimærkning nr.: 100178423
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie/centralvarme, der kan suppleres med opvarmning i en fastbrændselskedel.
Oliekedlen er en Viessmann Vitola 100, støbejernskedel med oliebrænder.
Fabrikationsår for kedel og brænder skønnes at være 2001.
Cirkulationspumpen er en Grundfos UPS xx-60 110 W, 3-trins manuelt reguleret.

Fastbrændselskedlen er en Vigas 40, fra 2004.
Der er en 1200 liter buffertank tilsluttet fastbrændselskedlen.
Fastbrændselskedlen og buffertanken er iht. Håndborgen for energimærkning, ikke medregnet i energimærket.

Teknikrummet med begge kedler, buffertank og cirkulationspumper er placeret i værkstedsbygningen vest for boligen.
Varmerør føres i jord, isoleret med ca. 30-40 mm isolering i forringsrør, til boligen.

Forslag 2: Oliekedlen foreslås udskiftet til en luft/vand varmepumpe med ny varmtvandsbeholder. Den eksterne del kan placeres på nordfacaden og den interne del i bryggerset hvor varmtvandsbeholderen er.
Varmepumpen skal være med automatisk styring. Der skal foretages endelig dimensionering af en godkendt varmepumpeinstallatør, se www.vp-ordning.dk
Der er p.t. fortsat midler på tilskudsordningen www.skrotditoliefyr.dk, hvor der kan forventes et tilskud på kr. 15000,- ved installation af luft/vand varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l præisoleret varmvandsbeholder placeret i bryggerset, tilsluttet centralvarmen og reguleret med Danfos ventil.
Varmtvandbeholderen er monteret med el-patron for sommerstop af kedlen.
VVB er af fabrikat Metro.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i gang, bryggers, bad, køkken og opholdsstue, i alt ca. 90 m2.
Der er planradiatorer i værelserne.
Centralvarmeanlægget er et to-strengs anlæg. Rør og fordelerrør er uisolerede i bryggerset.

Forslag 1: Cirkulationspumpen på gulvvarmekredsen foreslås udskiftet til en nye A-mærket Alpha-Pro pumpe.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorer og rumfølere i rum med gulvvarme.
Der er ingen automatisk sænkning af fremløbstemperaturen via ur eller udeføler.
Der er mulighed for sommerstop af kedlen.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178423
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Status: Toiletterne er med variabelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.
Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe, se beskrivelse under varmeanlæg.

Skrotningsordningen for oliefyr. www.skrotditoliefyr.dk
Der kan søges om følgende maximale tilskud til enfamilieboliger:
Til køb og installation af:
• jordvarme (væske-vand varmepumpe) ydes et tilskud på 20.000 kr.
• luft-vand varmepumpe ydes et tilskud på 15.000 kr.
• fjernvarmeunit ydes et tilskud på 10.000 kr.
• solvarmeanlæg ydes et tilskud på 25 pct. af investeringsomkostningerne til solvarmeanlægget.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.
Det er p.t ikke rentabelt at installere solceller, men såfremt den forventede markedesudvikling med højere el-priser og lavere produktionspriser på solceller holder stik, vil det inden for en overskuelig fremtid blive rentabelt at installere et solceller anlæg til f.eks. forsyning af varmepumpen.
www.energitjenesten.dk Tema: Solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100178423		
Gyldigt 5 år fra:	01-09-2010		
Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult

BBR-ejermeddelelsen er fra 30-08-2010.
Det oplyste boligareal svarer ca. til det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178423
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Vivian Hansen Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Vivian Hansen
Adresse: Venbjerg 46,
E-mail: vh@vh-consult.dk
Firma: Vh-consult
Telefon: 4020 1243
Dato for bygningsgennemgang: 31-08-2010

Energikonsulent nr.: 102163

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.