Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



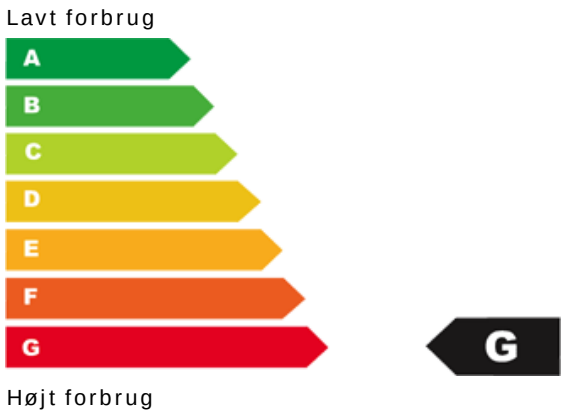
Adresse:	Krølle Bøllevej 5
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-019207
Energimærkning nr.:	100178424
Gyldigt 10 år fra:	01-09-2010
Energikonsulent:	Flemming Bech
Programversion:	EK-Pro
Firma:	factum2 bornholm

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et træsommerhus bygget i 1960 efter datidens metoder og byggeskik, herunder er der væsentlig tilbygget/ombygget i 1998 ifølge BBR.
Sommerhus er hævet over terræn og sat på punktfundamenter. Der er trægulv på bjælker/strøer med kork eller tæppe, træydervægge med bløde plade indvendig, paptag på synlige bjælker uden hulrum, trævinduer og døre med enkeltglas.

Huset opvarmes med brændeovn samt har enkelte radiatore som supplement hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Paptag langt på tagbrædder med fjer og not, hvor undersiden danner loft i stue, værelser m.v..
Der er ingen isolering i do.

- Ydervægge

Status: Træydervægge med blokhusbrædder udvendig og blødeplader indvendig.
Anslået isoleret med 50 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178424
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer eller bjælker pålagt flere steder tæppe eller kork, uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Brændeovn opsat i stue samt enkelte el-radiatore som supplement.

- Varmt vand

Status: Via el-vandvarmer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 62 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 62 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok, 62 m2 boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178424
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm
Adresse:	Store Torvegade 86	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2010

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.