Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strøbylille 7
Postnr./by:	4671 Strøby
BBR-nr.:	336-003573
Energimærkning nr.:	100178462
Gyldigt 5 år fra:	01-09-2010
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år
- Forbrug: 9630 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder/opvarmnigsform taget i betragtning.

Isolering er i hovedsagen oplyst ved ejer.

Vandprisen er baseret på at der er off. vand, men ikke off. kloak.

Opvarmet boligareal er opmålt/beregnet d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På hovedhuset er sadeltag med hanebåndsspær.
På hanebåndsloftet er udlagt ca. 300 mm isolering; langs skrålofter og i skunke er isoleret med ca. 200 mm.



Energimærkning nr.: 100178462
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Det vandrette loft på nordfløjen er isoleret med ca. 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhuset er isoleret med ca. 200 mm i let konstruktion.
Ydervægge i nordfløjen er isoleret med ca. 150 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder (generelt); dog tolagsglas i det lille ovenlys i badeværelse 1. sal.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve i hovedhuset er isoleret med 50 mm, samt med Leca (delvist) som yderligere isolering.
Terrændæk i bryggers er isoleret med ca. 200 mm Leca og 100 mm støbebats.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.
Dog en vis styret ventilation via varmepumpe (luft/luft) og genvindingsanlæg m/krydsveksler (luft/luft).

Varme

- Køling

Status: I varmepumpen er kølemulighed, som dog må frarådes anvendt af energiøkonomiske årsager.

- Varmeanlæg

Status: Basisvarme: El-varme.
Supplerende varme: Varmepumpe (luft/luft), effekt 1 kW, ca. 3 år gl.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 60 l. el-vandvarmer, placeret i kabinet i tidl. varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Alm. el-ovne.
Gulvvarme i badeværelse i stueetagen.
Indblæsning via varmepumpe, placeret i trappeopgang.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178462
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Togrebsarmatur på bryggersvask.
Etgrebsarmatur på køkkenvask, på håndvask i badeværelse i stueetagen og på håndvask i badeværelse 1. sal.
Termostatisk blandingsbatteri i begge brusenicher.

- Automatik

Status: Al el-varme er termostatisk reguleret.
Urstyring af varmepumpe.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Vaskemaskine (ca. 4 år).
Datidens lavenergi: Kummefryser (ca. 10 år) og køleskab (ca. 15 år - skønnet)
Andet: Komfur (ca. 11 år).

- Andre elinstallationer

Status: Varmepumpe (ca. 3 år).

Vand

- Vand

Status: Toiletter i stueetagen og på 1. sal er lavtforbrugende (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (luft/luft), model Appliance, effekt 1 kW, til køling og varme.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178462
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178462
Gyldigt 5 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels T. Jensen
Adresse: Magrethevej 1
E-mail: ntjensen@post7.tele.dk
Firma: Bygningskontoret
Telefon: 56 71 39 59
Dato for bygningsgennemgang: 01-09-2010

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.