Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ildervej 13
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-003582
Energimærkning nr.:	100178482
Gyldigt 10 år fra:	01-09-2010
Energikonsulent:	Thomas Jørgensen
Programversion:	EK-Pro

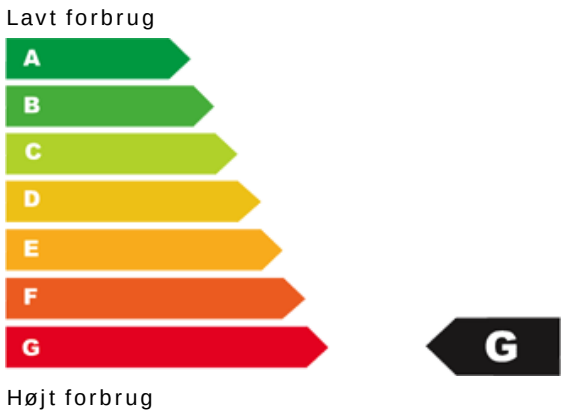
Firma: factum2 holbæk ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Generelle råd og oplysninger.

VAND:
- Lad aldrig vandet løbe, når du ikke bruger det
- Løbende toiletter og dryppende haner er spild
- En sparebruser kan halvere vandforbruget ved et brusebad

Installer en vandsparer på brusere og vandhaner eller skift til en moderne sparebruser. En sparebruser bruger 6-9 l/min, mens en almindelig bruser bruger fra 15-20 l/min. Vil du ikke skifte hele bruseren ud kan du i det lokale byggemarked – eller hos den lokale VVS'er købe en lille skive, der begrænser den vandmængde, der kan løbe igennem hane eller bruser. Til almindelige vandhaner fås også forskellige perlatorer, der blander luft i vandstrålen, så der bruges mindre vand ved f.eks. almindelig håndvask.

Brug et vandkrus ved tandbørstning. Det er dyrt og unødvendigt at lade vandet løbe, da der løber op mod 20 liter vand ud af hanen i minuttet.

Selv med en sparebruser kan der spares mere vand. Du kan f.eks. spare 18 liter vand ved at gå ud af brusebadet to minutter før.
Tag brusebad i stedet for karbad. Du bruger ca. 35 liter vand til et brusebad på ca. 3 min. Husk at lukke for vandet, når du sæber dig ind. Ved karbad bruges der ca. 80 til 100 liter vand.

Hvis du skal købe spa-bad, så gå efter det mindst energiforbrugende. Varmelegemet bruger strøm, og det bruger fra 2,7 – 6 KWh. Overvej også størrelsen på spabadet. De har som regel et minimumsforbrug på 180-330 liter (incl. personen i badet). Benytter du badet to gange om ugen, kan det blive til en forskel på 3500 kr. i udgifter til el og vandforbrug.
EL:
1. Sluk på stikkontakten for de apparater, som ikke anvendes.
2. Indstil pc og skærm, så de går i dvalefunktion (sleep mode) efter fx 10 minutter.



Energimærkning nr.: 100178482
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: factum2 holbæk ApS

3. Sørg for at apparater ikke står på stand-by eller har transformer tilsluttet uden grund.

LYS/EL:
- Sluk for lyset, når der ikke er brug for det
- Brug sparepærer (A-mærkede pærer) og LED-lys, hvor det er muligt.

Omkring en femtedel af boligens elforbrug går til belysning, og de fleste kan spare mellem 15 og 20 % af forbruget uden at det går ud over lyskvaliteten.

Det mest effektive råd er, at der skal slukkes for lyset, når det ikke bruges. Du skal selvfølgelig ikke gå rundt i mørke, du skal bare huske at slukke, når du ikke har brug for lys.

Køb lamper og pærer, der passer til den funktion du har brug for. Brug kun stærkt og energiforbrugende lys, hvor du skal læse eller arbejde. Brug A-mærkede pærer (sparepærer) til f.eks. loftsbelysning og anden grundbelysning i rummet. De nye og moderne A-pærer kan give den samme lysstyrke som en glødepære, men bruger kun en fjerdedel og holder 8-15 gange længere. Ved at udskifte en 60W glødepære med en 15W sparepære, der er tændt fire timer om dagen, sparer du årligt 65-70 kWh eller 110 kr. i de næste 8-10 år
Yderligere information se på bl.a.: www.energitjenesten.dk og www.ens.dk og www.elsparefonden.dk

Nye vinduer:
Hvis du skal køber nye vinduer:
- Spørg altid efter vinduets samlede U-værdi.
- Vælg vinduer med varme kanter og en god isoleringsevne.
- Vær opmærksom på at der stilles krav til vinduers U-værdi i de nye energiregler til bygningsreglementerne spørg derfor om dokumentation for at vinduerne opfylder gældende lovkrav.

Sommerhuse energimærkes efter en forenklet metode, da det ikke kan forudses hvordan fremtidig brugsmønster er med hensyn til opvarmning.
Almindeligvis kan det være en rentabel besparelse af skifte fra alm. el-paneler til varmepumpe(luft-til-luft).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltagskonstruktion med gitterspær med tagbelægning af bølgeplader.
Loftisolering er oplyst til 200 mm mineraluld i tilbygning og der er målt 100 mm i loftrum, over den oprindelige del af huset.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion, bestående af træskelt udfyldt med isolering, og beklædt med træ/pladebeklædning.
Det er oplyst er der er 100 mm isolering i tilbygning, og udfra vægtykkelse og byggetidspunkt vurderes det at der er 70 mm isolering i de oprindelige facader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178482
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: factum2 holbæk ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med alm. 2-lags termoglas i den oprindelige del af huset, og termoruder med lav-energiglas i tilbygning.

- Gulve og terrændæk

Status: Den oprindelige del er udført som træbjælkelag mod jord, med ventileret hulrum. Der skønnes at der er mellem 50-100 mm isolering i træbjælkelag.
I tilbygning er der jf. sælgeroplysninger udført støbt terrændæk, med 350 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk aftræk i køkken og i vådrum, samt naturlig ventilation i øvrige rum.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat el-paneler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder med el-spiral.

- Fordelingssystem

Status: Traditionelt vandbåret radiatorsystem.

- Armaturer

Status: Køkken:
- 1 stk. 1-grebs armatur.

Badeværelse:
- 1 stk. termostat-armatur.
- 1 stk. 1-grebs armatur.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på el-radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178482
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: factum2 holbæk ApS

Vand

- Vand

Status: Der er 1 stk. toilet med høj-/lav-skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1972
• År for væsentlig renovering:	1983
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	62 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	62 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178482
Gyldigt 10 år fra: 01-09-2010
Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: factum2 holbæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Thomas Jørgensen	Firma:	factum2 holbæk ApS
Adresse:	Amtmandsvej 2	Telefon:	5917 1013
E-mail:	tjo@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2010

Energikonsulent nr.: 102024

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.