Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markstien 16
Postnr./by:	4500 Nykøbing Sj.
BBR-nr.:	306-013696
Energimærkning nr.:	100178520
Gyldigt 5 år fra:	02-09-2010
Energikonsulent:	Ole Premø
Programversion:	EK-Pro

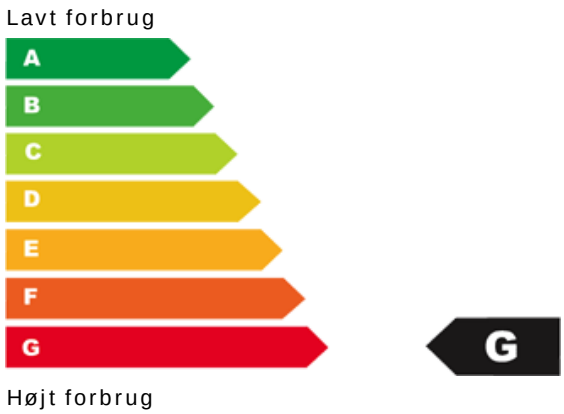
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Sommerhuset er i 1 plan opført 1962 på i alt 114 m².

2. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

3. FORUDSÆTNINGER.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående terrændæk.

Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med teknoskop i forbindelse med energimærkningen, har det været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene firsigtigt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - Loft er gitterspærskonstruktion isoleret med 50 mm. Isolering er uens udlagt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178520
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Ydervægge

Status: - Ydervægge i oprindelig bygning er 19 cm gasbetonblokke med påmurede skaller.
- I tilbygning med syd er 30 cm hulrum skønnet isoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Bygningen har vinduer med 2 lags termoruder - undtagen glas i døre med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: - Gulv er terrændækkonstruktion med gulv på strøer isoleret med skønnet 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - Bygningen er opvarmet ved oliefyr placeret i udhus. Der er suppleret med en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: - Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder placeret i udhus der er af nyere årgang.

- Fordelingssystem

Status: - Varmefordeling til radiatorerne sker ved et 2-strengsanlæg.

- Automatik

Status: - Der er termostater på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178520
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 126 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178520
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Ole Premø Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Premø	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	70217240
E-mail:	opr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-08-2010

Energikonsulent nr.: 250350

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.