Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vagerdybet 4a
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-079387-001
Energimærkning nr.:	100178531
Gyldigt 10 år fra:	02-09-2010
Energikonsulent:	Ole Søndergaard Jepsen
Programversion:	Energy08

Firma: Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udført efter den forenklede metode.
Sommerhuset opfylder ikke nugældende isoleringskrav til sommerhuse.
Der vil således være mulighed for at opnå varmebesparelser i ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parellel tag) er isoleret med 100 mm mineraluld i h.t. tværsnit
Konstruktionen er udført med en U-værdi på 0,36 Wm"K, og kravet i h.t. Bygningsreglementet 08 er 0,20 Wm2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.

- **Ydervægge**

Status: Let ydervæg med stolpeskelet og ca. 75 mm isolering.
Ydervægge er udført med en U-værdi på 0,60 Wm"K, og kravet i h.t. Bygningsreglementet 08 er o,30 Wm2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført i træ og er monteret med 2 lags termorude. U-værdi er 2,7 W/m2K, BR-08 krav er 2,00 W/m2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Alt i h.t. tværsnit.
Konstruktionen er udført med en U-værdi på 0,42 Wm"K, og kravet i h.t. Bygningsreglementet 08 er 0,20 Wm2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 230 mm letklinker



Energimærkning nr.: 100178531
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

under betonen i h.t. tværsnit. Der er gulvvarme.
Konstruktionen er udført med en U-værdi på 0,24 Wm"K, og kravet i h.t. Bygningsreglementet 08 er 0,15 Wm2K, hvorved kravet ikke er opfyldt.
Linietab fundament/trægulv.
Konstruktionen er udført med en U-værdi på 0,24 WmK, og kravet i h.t. Bygningsreglementet 08 er 0,20 WmK, hvorved kravet ikke er opfyldt.
Linietab fundament/klinkegulv med gulvvarme.
Konstruktionen er udført med en U-værdi på 0,7 WmK, og kravet i h.t. Bygningsreglementet 08 er 0,15 WmK, hvorved kravet ikke er opfyldt.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i bad.
Der er supplerende varmeforsyning i form af åben pejs. Pejs er placeret i stue.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l varmtvandsbeholder Type Metro, placeret i udhus.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- **Toiletter**

Status: Bruserarmatur uden termostat.
Kloset med lav skyl.
Eet-grebs vandarmaturer.



Energimærkning nr.: 100178531
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08

Firma: Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1974
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 67 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 67 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100178531
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178531
Gyldigt 10 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard Jepsen	**Firma:**	Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS
Adresse:	Ørsøvej 33 9330 Dronninglund	**Telefon:**	98841177
E-mail:	osj@o-s-j.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-08-2010
Energikonsulent nr.:	100588		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.