Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstevænget 6
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-001963
Energimærkning nr.:	100178547
Gyldigt 5 år fra:	02-09-2010
Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Marie Louise Johansen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 14140 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.
Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer, har energimærkningen B. Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A.

Huset er velisoleret, med et fornuftigt varmeforbrug og en effektiv varmeforsyning ved fjernvarmen. Der er ingen forslag til rentable efterisoleringer eller energimæssige forbedringer.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus, opført i 2001.
Huset er opført i et plan med et beboelsesareal på 161 m2.

Isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er skønnede udfra isoleringsstandarden/lovkravene på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes som privat bebeoelse.

Ejer har været medvirkende med oplysninger vedr. boligen og dens isoleringsforhold.
Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178547
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over husets lofter er målt o. 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure; tegl med letbeton bagmure. Isoleringslaget er vurderet til 125 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddøren er massiv isoleret, og øvrige døre og vinduerne er med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnede isolerede efter de lovkrav, der var gældende på husets opførelsestidspunkt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, samt aftræk fra køkkenet og badeværelset.

Der bør foregå et luftskifte af indeluften hver 2. time. Dette hindrer dannelse af skimmelvækst og fugtskader på bygningen.
Et større luftskifte på grund af utætheder i og imellem bygningsdelene vil medføre varmetab og øgede omkostninger til opvarmningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg, gulvvarme med fjernvarme fra Haslev Fjernvarmeværk. Varmtvandsbeholder 160 liter preisoleret, og opvarmet via fjernvarmen.

- Automatik

Status: Der er varmeregulering med rumfølere.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178547
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Vand

Status: Toiletter er med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2001
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	161 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	161 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.74 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4457 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178547
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Marie-Louise Johansen
Adresse: Ved Bakkedraget 9
E-mail: bomhus55@hotmail.com
Firma: Marie Louise Johansen
Telefon: 40151234
Dato for bygningsgennemgang: 01-09-2010

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.