Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mispelvej 48
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-203036
Energimærkning nr.:	100178550
Gyldigt 5 år fra:	02-09-2010
Energikonsulent:	Ole Kinnerup
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8900 kr./år
- Forbrug: 389 m³ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er i god energimæsssig stand og det er ikke umiddelbart muligt at anvise rentable energibesparende foranstaltninger.

Henset til de lave varmepriser i Aalborg Kommune, skønnes det ikke relevant at indrage alternative energikilder i mulige rentable energibesparelser.

Energimærket for ejendommen er beregnet til ”C”.

Til orientering skal oplyses, at energiforbruget for nye huse er "B" og for lavenergihuse A1 og A2.

Bygningen er oprindeligt opført i 1971. Bygningen er totalrenoveret i perioden 2005 - 2008. Bygningen er opført i velkendte og gode materialer. Tagbelægning er betontagsten og der er 300 - 3500 mineraluld i tagkonstruktionen. Ydervægge er med teglsten udvendigt og letbeton indvendigt. Vægge er indvendigt isoleret med 100 mm mineraluld + gipsplade. Der er hulmursisolering ydervægge. Vinduer er af træ og med energiglas. Gulvkonstruktion er støbt og med 300 mm polystyren hvor der er klinkegulve og væg til væg tæpper og med 150 mm mineraluld hvor der er parketgulve. Der er gulvvarme overaltundtagen i stue med parketgulv.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178550
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Der var under besigtigelsen adgang til alle rum.

Forbruget omfatter hele den opvarmede del af bygningen, svarende til 189 m2.

Det anbefales som min. at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og el-forbrug, således at der kan gribes hurtigt ind ved evt. afvigelser i forbrug.

Varmtvandsforbruget er ikke oplyst og er derfor skønsmæssig sat til 250 l/m2*år.

Bygningen er registreret anvendt som beboelse og anvendes som sådan.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro version 4.4.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningens hovedmål er kontrolleret.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Det opvarmede areal omfatter hele huset svarende til 189m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med sadeltag med ca. 30 grd´s hældning.
Tagbelægning er betontagsten.
Spærkonstruktion er gitterspær.
Der er konstateret ca. 300 - 350 mm mineraluld i loftsrum.

Indvendige lofter er gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm´s isoleret hulmur med formur af teglsten og bagmur af letbeton. Indvendigt er der yderligere 100 mm mineraluld og gipspladekonstruktion ifølge sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dør er udført i træ og med lavenergiglas. Der anvendt U-værdiliste ifølge EK-Pro beregningsprogram.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178550
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er parket på beton i stue, væg til væg tæpper på beton i værelser samt klinkegulve på beton i øvrige rum. Der er gulvvarme overalt undtagen i stue. Der er ifølge sælger 300 mm Polystyren (flamingo) som gulvisolering i gulve med gulvvarme. I stue er der ifølge sælger 150 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er kun naturlig ventilation i beboelsen, dvs. ventilation gennem naturlige åbninger såsom emfang, loftsventiler i baderum etc. samt evt. udluftningsventiler i vinduer

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i beboelsen.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeforsynet som direkte forsynet anlæg uden veksler. Anlægget er placeret i skab i gang. Der er yderligere et fordelingsarrangement i skab i mellemgang.

Tilslutningsanlægget er monteret med de nødvendige termometre m.v.

Anlægstemperatur er 75/30 grd.C på primærside af fjernvarme, mens der på gulvvarmesiden er regnet med 35/30 grd.C

Bygningen opvarmes ved gulvvarmeanlæg bortset fra stue hvor der er radiatorer. I værelser er der også radiatorer ud over gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandstilberedning sker ved gennemstrømsvandvarmer, placeret i skab i gang.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker gennem et 2 strengs system for gulvvarme og sker via en mellemveksler med cirkulationspumpe fab. Grundfos Alpha+ 15-40 130

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178550
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Status: Vandarmaturer skønnes alle at være med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er styringer af alle gulvvarmeslanger via regulatorer placeret på vægge. Styringsventiler er placeret i skab i bryggers. På radiatorer i stue og i værelser er der radiatorventiler.

El

- Andre elinstallationer

Status:

Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i huset, begge af typen med 2 skyld - høj/lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 189 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 189 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR ejermeddelelse er dateret 30.08.2008 indhentet fra OIS (Offentlig Informations Server)

Der er god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 13.44 kr./m³
Fast afgift på varme: 3707 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100178550		
Gyldigt 5 år fra:	02-09-2010		
Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100178550
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Ole Kinnerup Firma: Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Kinnerup	Firma:	Kinnerup - Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Adresse:	Barken 20	Telefon:	98315778
E-mail:	kinnerupconsult@9260.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-09-2010

Energikonsulent nr.: 101218

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.