



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tranum Engevej 38
 Postnr. / by: 9460 Brovst
 BBR-nr.: 849-064468
 Energimærkning nr.: 100178635
 Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
 Energikonsulent: Carl Johan Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
 Men det beregnede energiforbrug er 75.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 78.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmemeforbrug: 16660 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav og lever med hensyn til lavt energiforbrug, isolering mv. op til dagens standard.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er sorte betontagsten på lægter på sadeltag. Spærrene er hanebåndsspær. Hanebåndsløft og skråvægge til tagfod er isoleret med 200 + 45 mm mineraluld kl. 37. De 45 mm er placeret indenfor dampspærren. Skunkvæggen (mod varm skunk) er isoleret med 95 mm mineraluld kl. 37.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 408 mm hulmur med for- og bagmur i teglsten og hulrummet isoleret med 190 mm murbatts kl. 37.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ/alu-partier med lavenergiruder af fab. STM. Vinduerne er med bondehusopdeling, men med ruderne i de to fag ført hele igennem, således at sprosserne er sat udenpå. Dette for at opnå den bedst mulige U-værdi for den samlede konstruktion.



Energimærkning nr.: 100178635

Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010

Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Yderdøre er isolerende lukkede konstruktioner.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægninger af klinker og lamelgulve er udlagt på en terrændækskonstruktion bestående af 10 cm beton. Der er ilagt armeringsnet til at forhindre svindrevner og til dette net er varmeslanger til gulvvarme i alle rum (i stueetagen) fastgjort. Under betonen er der isoleret med 300 mm polystyrenplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres med et Nilan 300 EC Comfort boligventilationsanlæg med varmegenvinding med en modstrømsvarmeveksler. Ventilationskanaler er i videst muligt omfang placeret i loftsisoleringslaget således, at tabet fra disse kanaler er minimalt. Hvor hovedkanalerne er placeret ovenfor isoleringen i loftsrummet er kanalerne isoleret med 60 mm mineraluld.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er fjernvarmeforsynet via en ca. 80 m lang stikledning i præisolerede fleksible rør/fjernvarmestilledningsrør tilsluttet gårdens store halmfyr af fabrikat Skelhøj, hvori der fyres med bigballer til opvarmning af haller til kyllingeproduktion. Halmen er et spildprodukt fra gårdens egen kornproduktion, og varmen har en meget lav produktionspris i størrelsesordene 0,20 kr/kWh incl. afskrivning og vedligeholdelse af kedelanlæg. Hvis huset på et tidspunkt skal handles, hvor kyllingeproduktionen er nedlagt eller flyttet vil kWh-prisen i et andet fastbrændselanlæg formodentligt beløbe sig til ca. 1 kr/kWh i dagens priser.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 110 liters varmtvandsbeholder, metro præisoleret. Der er ikke cirkulation af det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg til radiatoranlæg på 1. sal. I hele stueetagen er der gulvvarme. Gulvvarmen styres dels med en central termostatisk ventil, der regulerer fremløbstemperaturen fra gulvvarmens blandesløjfe og dels af rumtermostater, der fastholder den ønskede rumtemperatur ved regulering af on/off ventiler på de enkelte gulvvarmekredse. Cirkulationspumpen i blandesløjfen er en Grundfos type Alfa+ 15-60 på 35-60 W. Hovedpumpen er en trinløst regulerende Grundfospumpe type Alfa 2.

- Automatik

Status: Der er Danfoss termostatiske radiatorventiler på alle radiatorerne. på 1. sal. Rumtemperaturen i rum i den gulvvarmeopvarmede stueetage reguleres med trådløse rumtermostater og et styrepanel, der regulerer on/off-ventiler på de enkelte gulvvarmekredse.



Energimærkning nr.: 100178635
Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen

Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Vand

- Vand

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 246 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 246 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100178635

Gyldigt 5 år fra: 02-09-2010

Energikonsulent: Carl Johan Sørensen

Firma: Carl Johan Sørensen, Teknisk Rådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carl Johan Sørensen

Adresse: Christiansgade 7

E-mail: carljohan0905@hotmail.com

Firma: Carl Johan Sørensen,
Teknisk Rådgivning

Telefon: 98800006

Dato for
bygningsgennemgang: 07-08-2010

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.